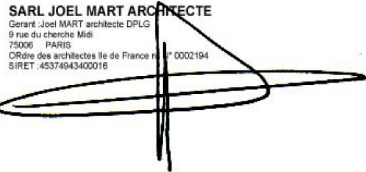


02.10.14



OPERATION	Extension d'une maison d'habitation 4735 route de menton 06500 GORBIO
MAITRE D'OUVRAGE	Mr Olivier TABOUE 4735 route de Menton 06500 GORBIO
	dossier PC
	SARL JOEL MART ARCHITECTE gerant : Joel MART Architecte DPLG 9 rue du Cherche Midi 75006 PARIS 392 rue des bassins 84400 APT 4 rue paul Roussel 83990 SAINT TROPEZ fax 09 74 76 41 59 mobile: 06 88 23 45 47 e mail: martjoel@yahoo.fr www.joel-mart-architecte.net
	PROTECTION DES DROITS D'AUTEUR:Toute reproduction meme partielle des plans,documents techniques,pieces ecrites de l'architecte est interdite.Une copie ou reproduction par quelque procede que ce soit-photographie,microfilm, bande magnetique,disque ou autre ,constitue uen contrefa on passible des peines prevues par la loi n° 57298 du 11 mars 1957



02.10.14

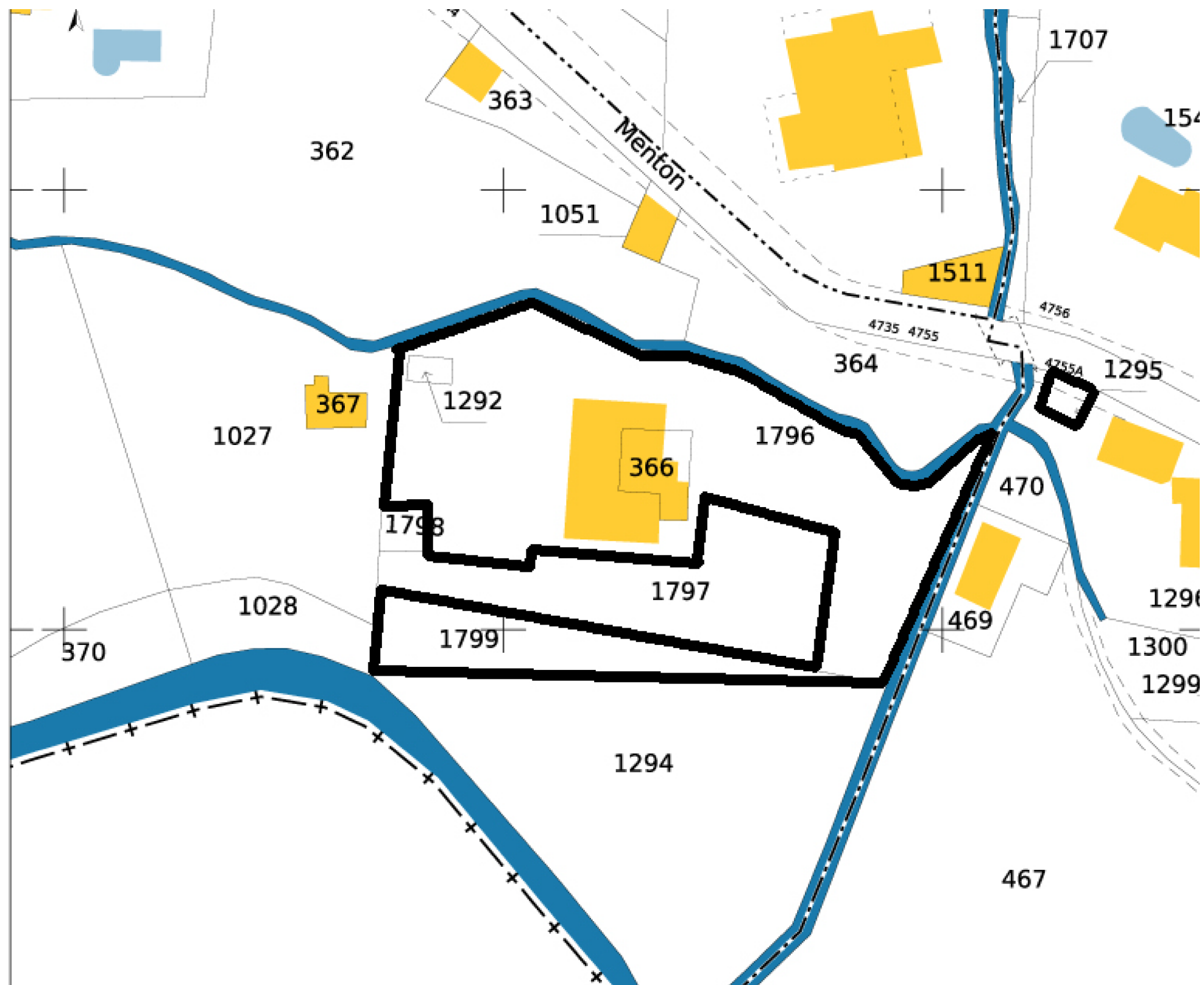
PCMI 1

plan situation

ech: 1/.....

SARL JOEL MART ARCHITECTE
Gerant: Joel MART architecte DPLG
9 rue du chene Midi
75008 PARIS
Ordre des architectes Ile de France n° 0002194
SIRET: 45374543400016





section C n° 1295-1292-366-1796-1799
 contenance : 1573 m2

02.10.14

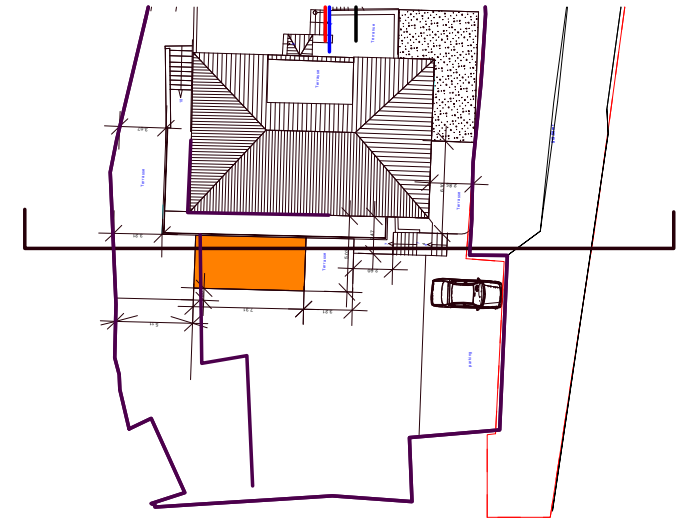
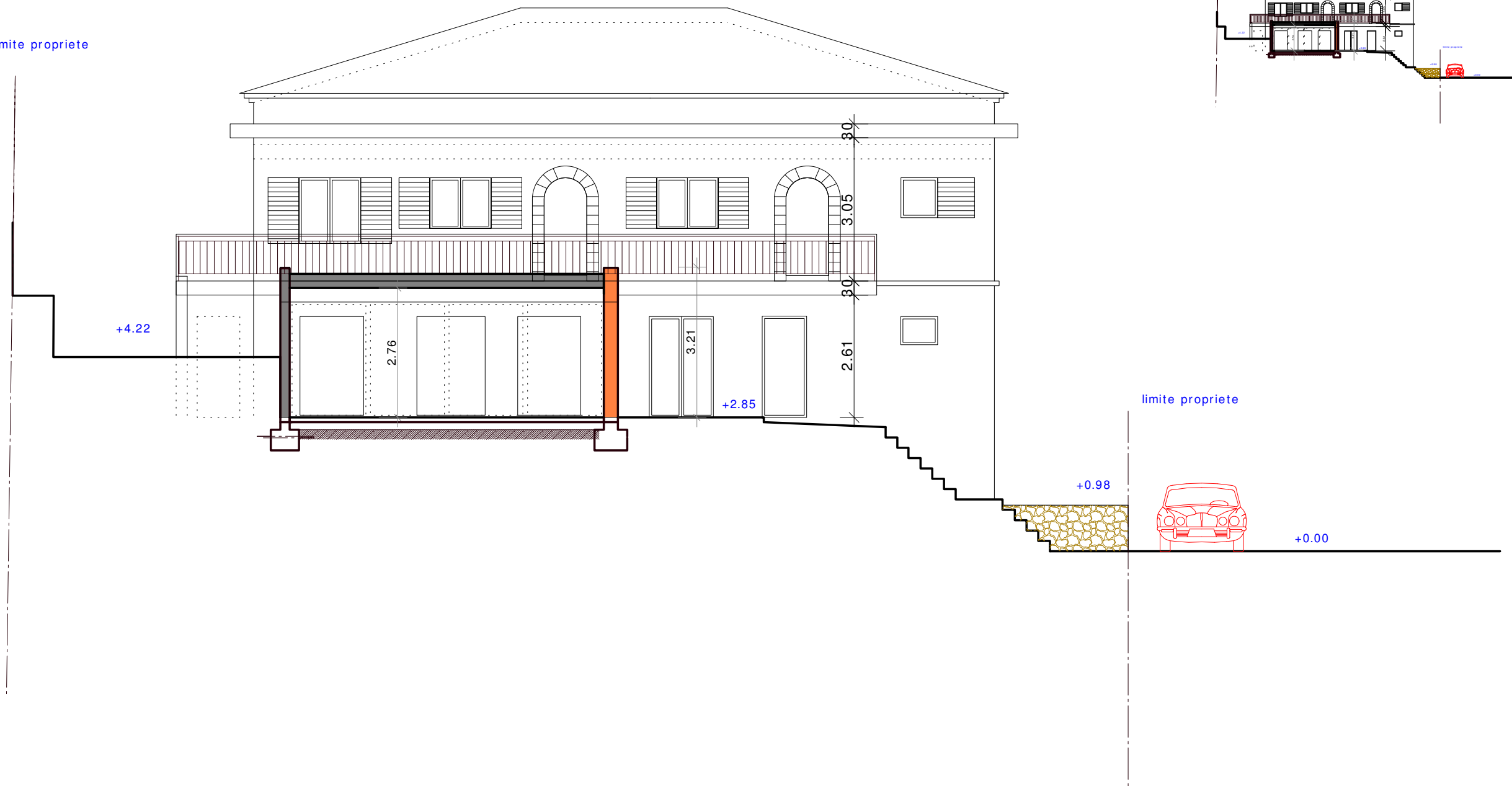
PCMI 1

extrait cadastral

ech: 1/.....

SARL JOEL MART ARCHITECTE
 Gérant: Joel MART architecte DPLG
 19 rue du chemin Midi
 75005 PARIS
 Ordre des architectes de France n° 0002194
 SIRET: 45374943400016

limite propriete



02.10.14

PCMI 3

coupe terrain

ech: 1/100

SARL JOEL MART ARCHITECTE
Gerant: Joel MART architecte DPLG
9 rue du chene Midi
75008 PARIS
Ordre des architectes Ile de France n° 0002194
SIRET: 45374543400016



1- L'etat initial du terrain et de ses abords indiquent s'il il y a lieu, les constructions, la vegetation et les elements paysagers existants

le terrain en declivite Nord SUD est constitue de graviers , il n'y a pas de clorures sur les limites separatives sud et est au nord : presence d'une restanque par un mur en pierre apparente.

a) L'aménagement du terrain, en indiquant ce qui est modifié ou supprimé

**l'implantation sera faite dans le prolongement du bati existant, l'accès se fait par le chemin commun situe au Sud.
il n'est prevu aucune demolition pour l'edification du projet.**

c) Le traitement des constructions, clotures,vegetations ou aménagements situés en limite de terrain

d) Les matériaux et les couleurs des constructions

Les facades seront en enduit sable pour la maçonnerie et aluminium naturel pour les menuiseries

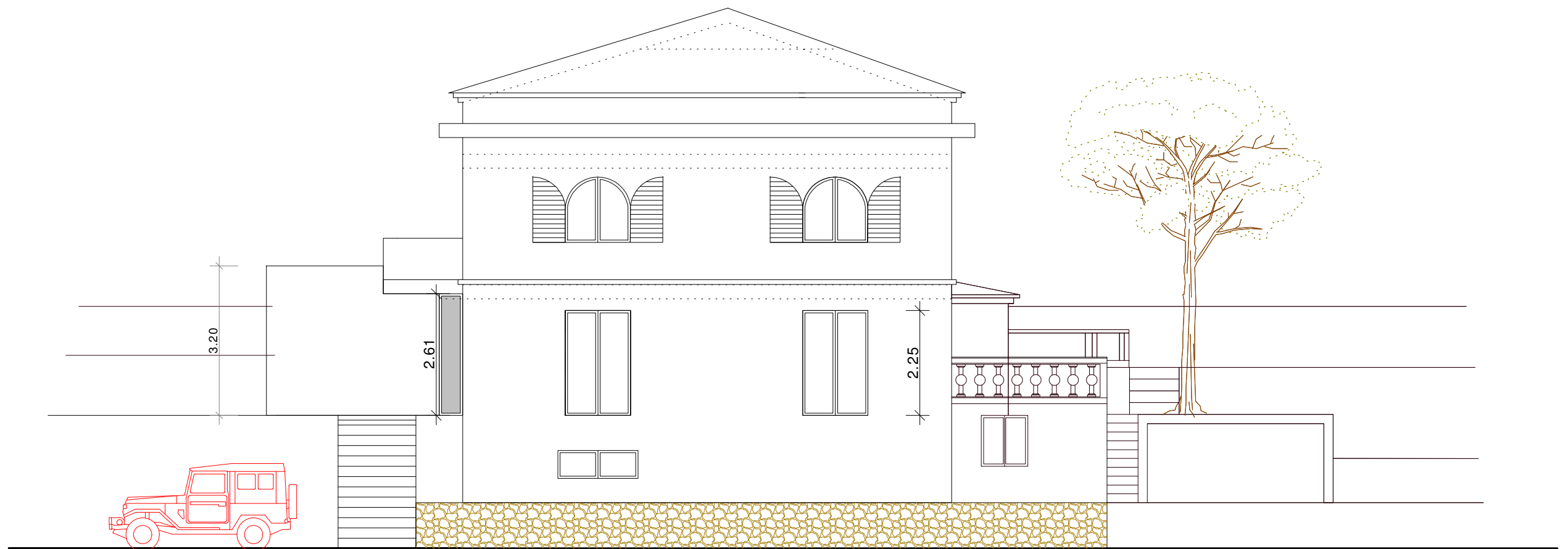
e) Le traitement des espaces libres, notamment les plantations à conserver ou à créer

il est prevu de planter des lauriers roses , plumbagos,palmiers, et un bouquet d'eucalyptus sous forme de massifs

f) L'organisation et l'aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement

l'acces actuel se fera par le cote sud et le cote est

02.10.14	PCMI 4	notice	ech: 1/...	PCMI 4	SARL JOEL MART ARCHITECTE Gerard JOEL MART architecte DPLG 9 rue du chevreuil-Midi 75006 PARIS Ordre des architectes Ile de France n° 17 0002194 SIRET : 45374943400010 
----------	--------	--------	------------	--------	--



02.10.14

PCMI 5

facade sud

ech: 1/100



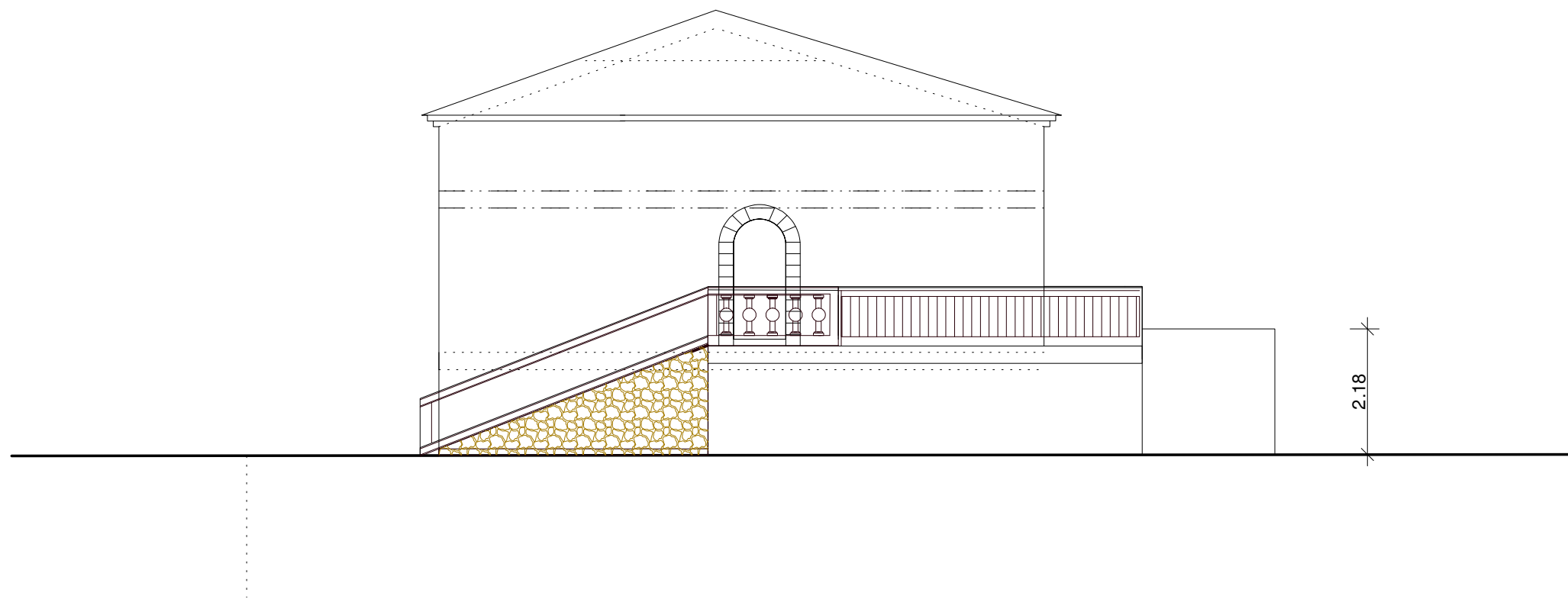
02.10.14

PCMI 5

facade ouest

ech: 1/100

SARL JOEL MART ARCHITECTE
Gerant: Joel MART architecte DPLG
9 rue du cherche Midi
75008 PARIS
Ordre des architectes Ile de France n° 0002194
SIRET: 45374543400016



02.10.14

PCMI 5

facade nord

ech: 1/100



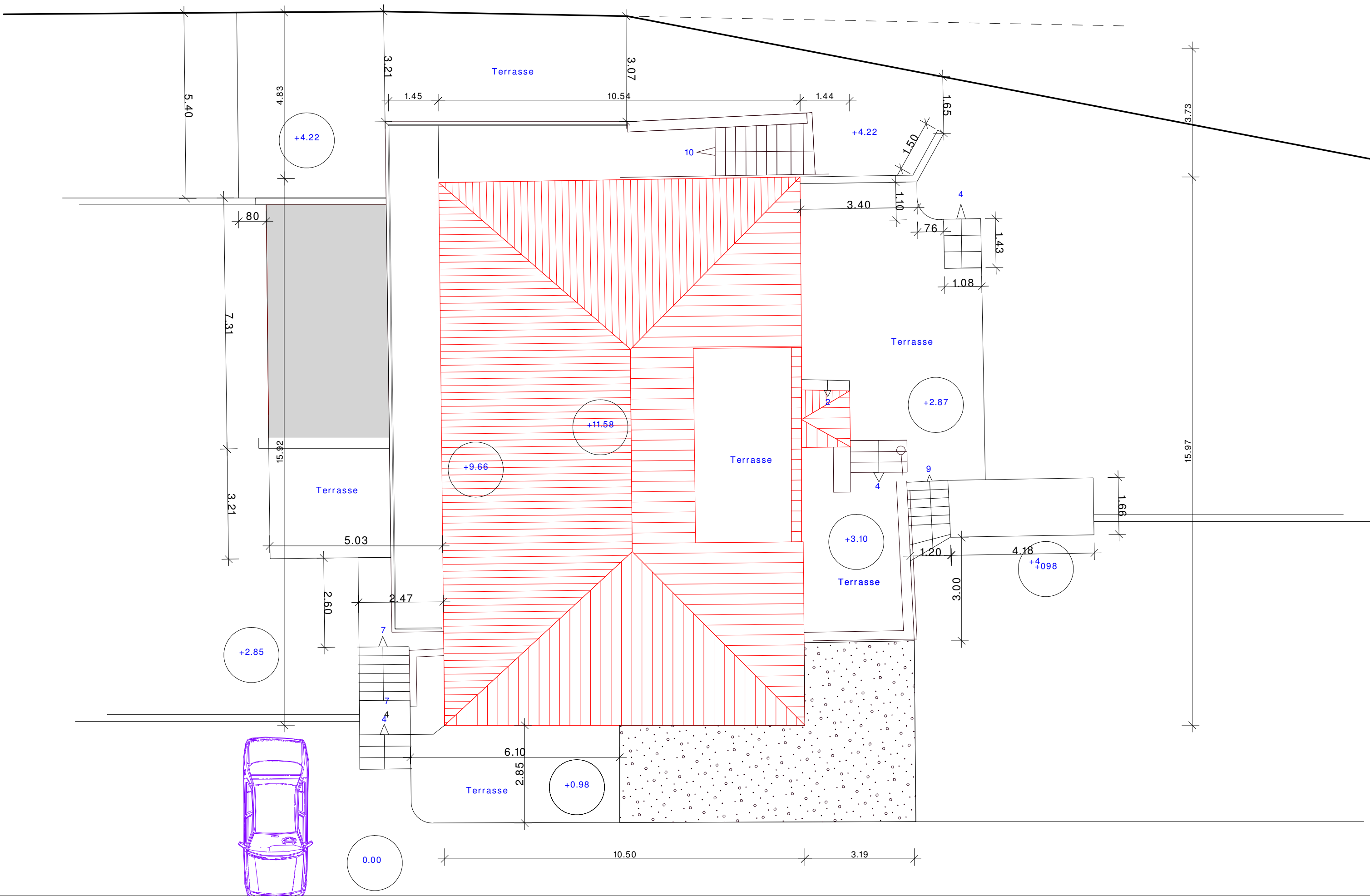
02.10.14

PCMI 5

facade est

ech: 1/100

SARL JOEL MART ARCHITECTE
Gerant : Joel MART architecte DPLG
9 rue du chene Midi
75008 PARIS
Ordre des architectes Ile de France n° 0002194
SIRET: 45374643400016



02.10.14

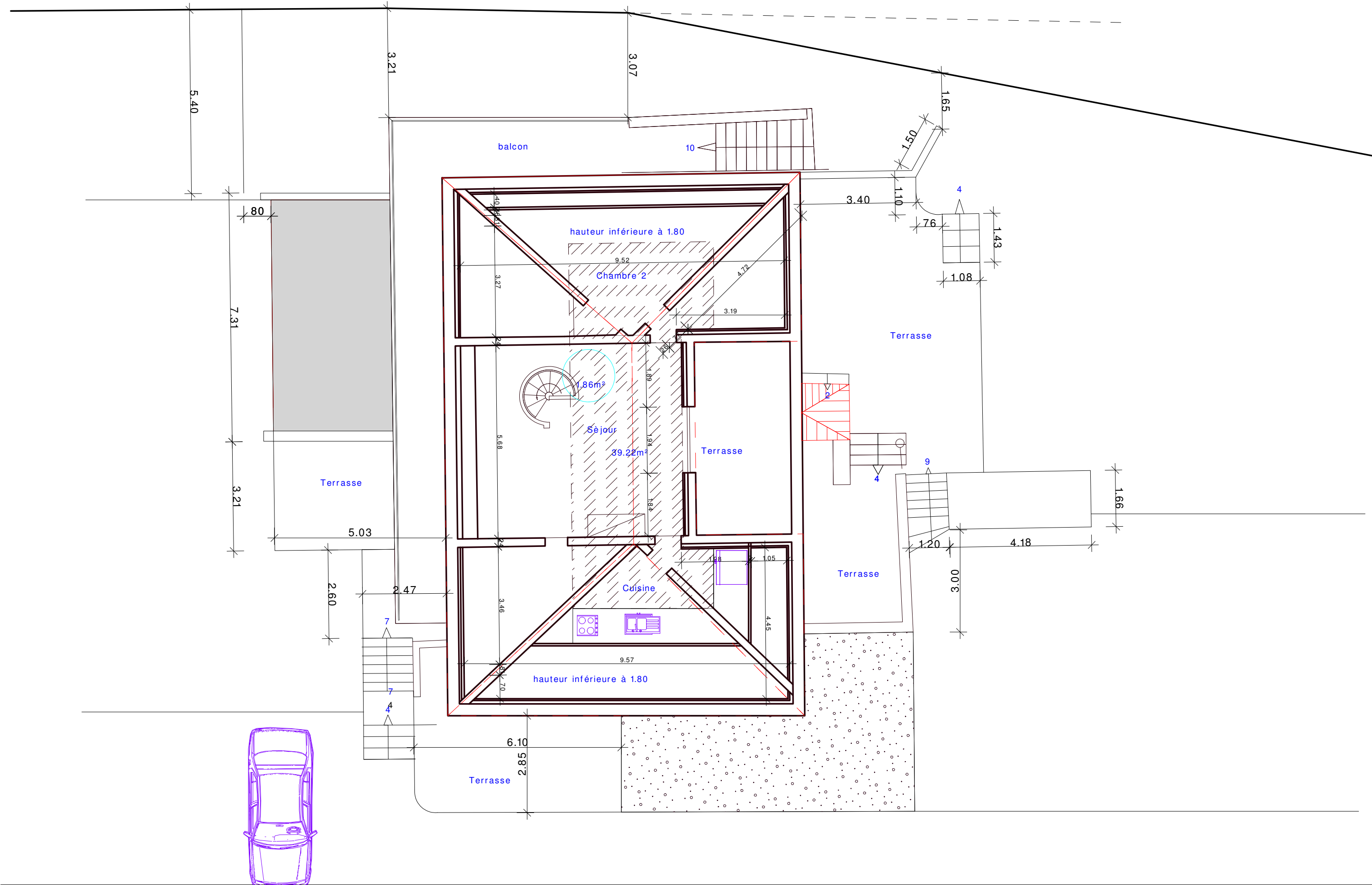
PCMI 5

APS plan toitures

ech: 1/100

SARL JOEL MART ARCHITECTE
Gerant: Joel MART architecte DPLG
9 rue du chene Midi
75008 PARIS
Ordre des architectes Ile de France n° 0002194
SIRET: 45374543400016





02.10.14

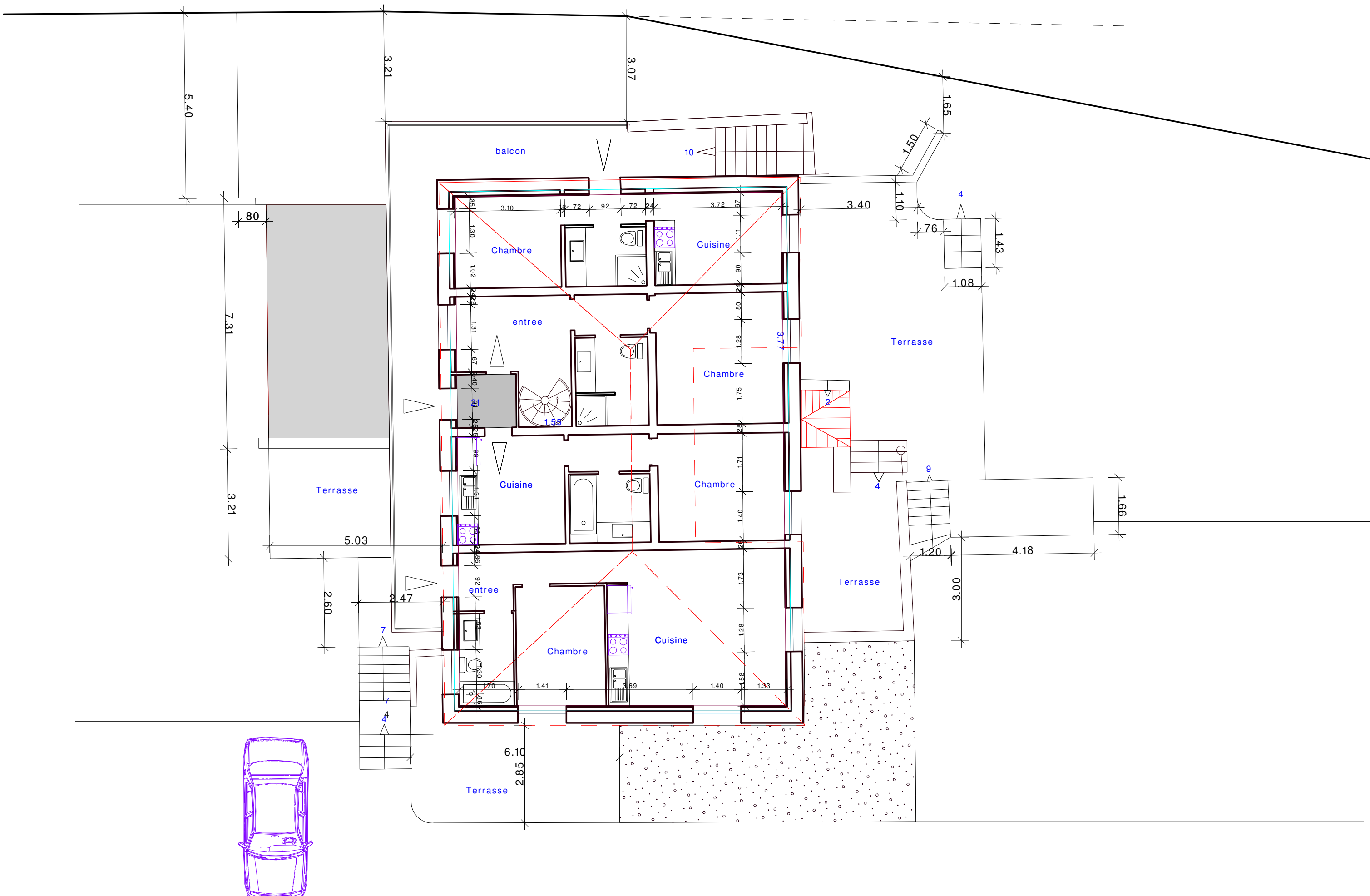
annexe

APS PLAN N2

ech: 1/100

SARL JOEL MART ARCHITECTE
Gerant: Joel MART architecte DPLG
9 rue du cherche Midi
75008 - PARIS
Ordre des architectes Ile de France n° 0002194
SIRET: 45374543400016





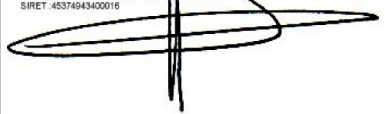
02.10.14

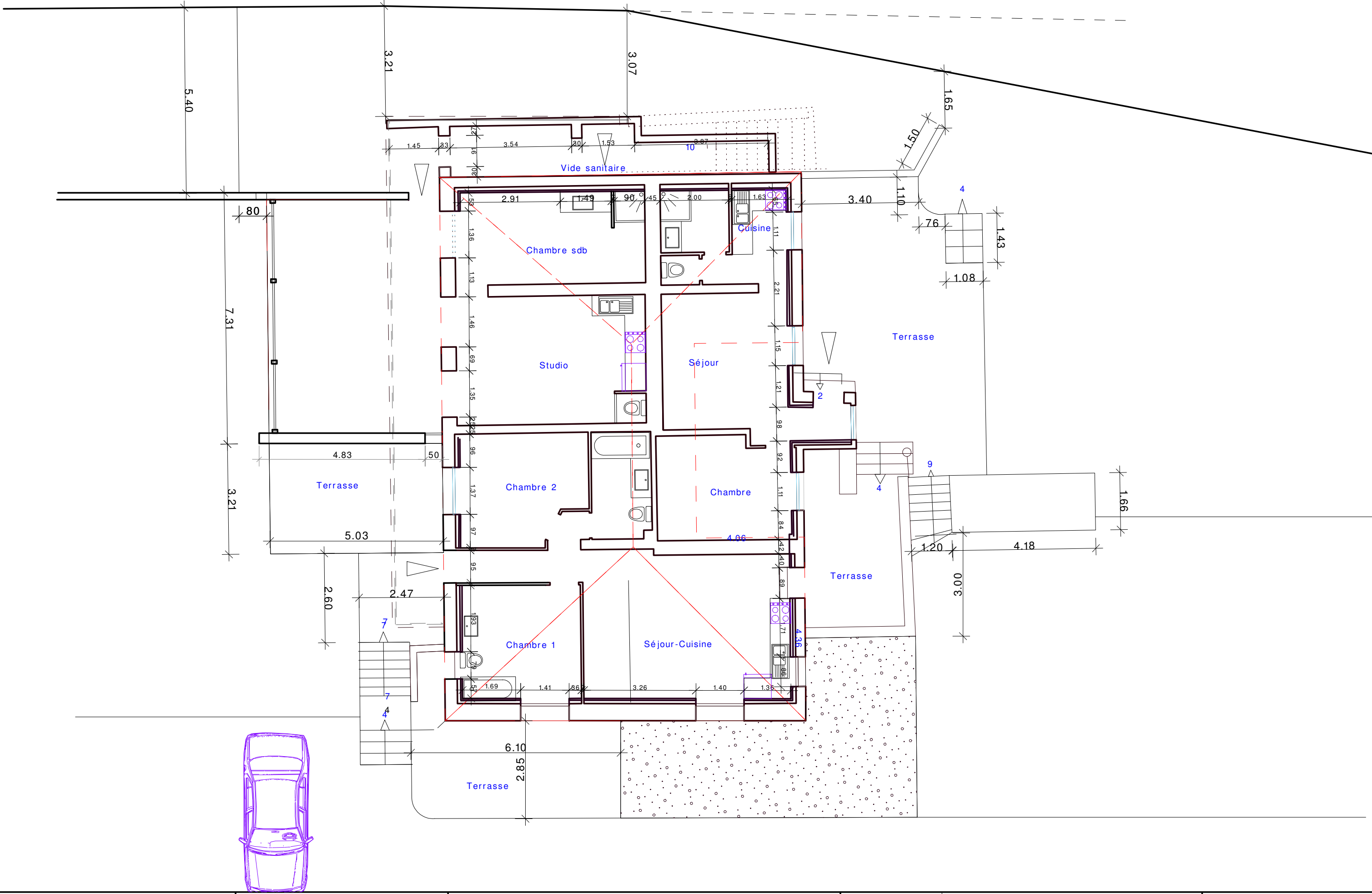
annexe

APS PLAN N1

ech: 1/100

SARL JOEL MART ARCHITECTE
Gerant : Joel MART architecte DPLG
9 rue du cherche Midi
75008 - PARIS
Ordre des architectes Ile de France n° 0002194
SIRET: 45374543400016





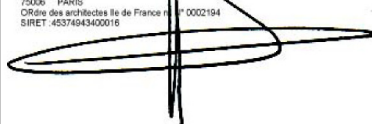
01.10.14

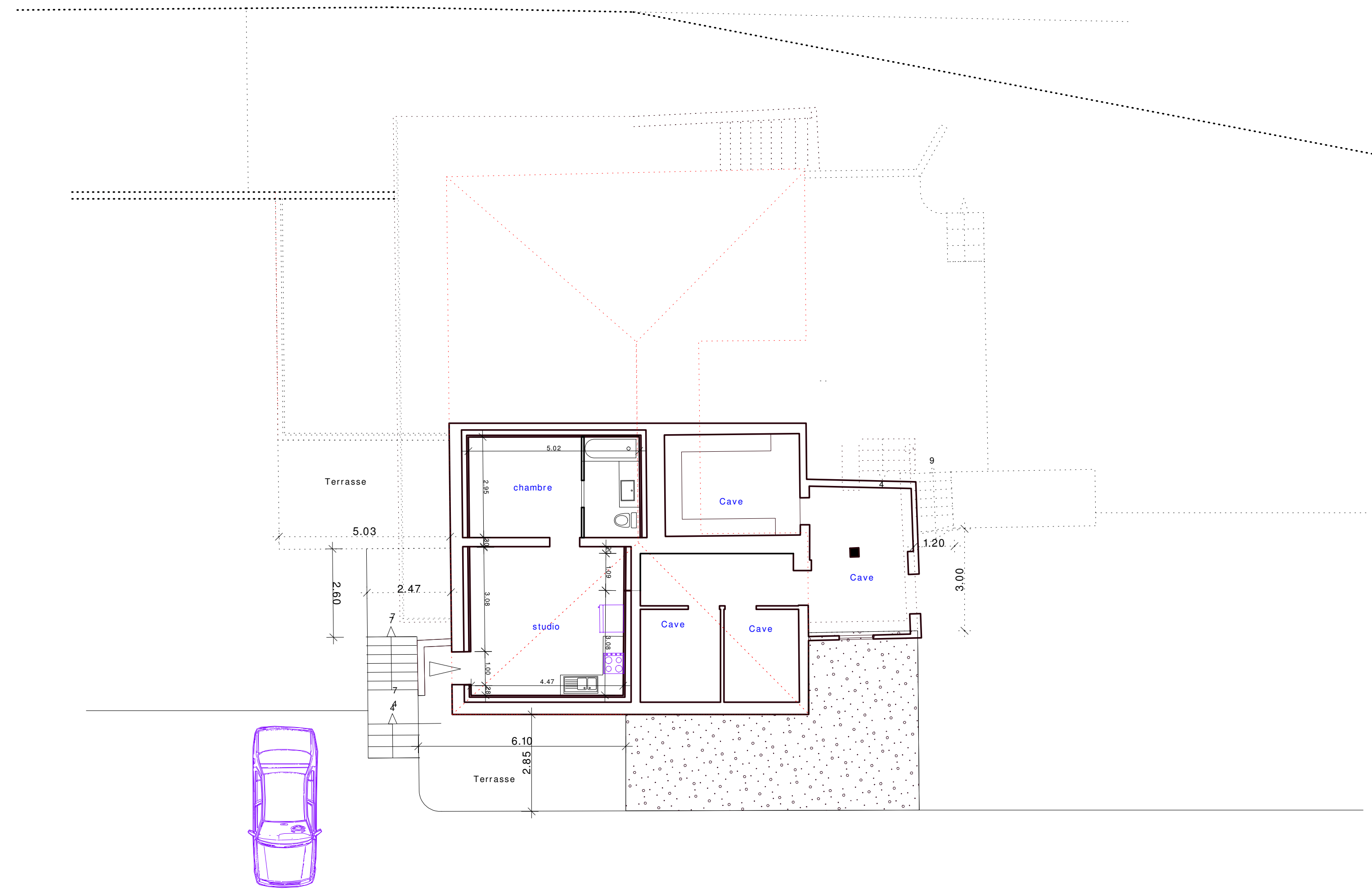
annexe

APS PLAN RDC

ech: 1/100

SARL JOEL MART ARCHITECTE
Gerant : Joel MART architecte DPLG
9 rue du chene Midi
75008 PARIS
Ordre des architectes Ile de France n° 0002194
SIRET: 45374543400016





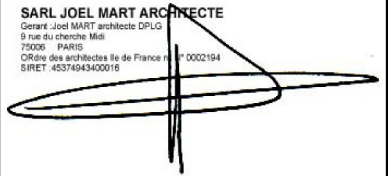
02.10.14

annexe 1

APS PLAN sous sol

ech: 1/100

SARL JOEL MART ARCHITECTE
Gerant: Joel MART architecte DPLG
9 rue du cheneau Midi
75008 PARIS
Ordre des architectes Ile de France n° 0002194
SIRET: 45374543400016



existant



	existant	projet	
Ssol	40,89	34,68	
RDC	150,27	176,18	
N1	149,28	140,55	
N2	37,22	37,22	h>180
total	377,66	388,63	
Total pl utile	377,66	388,63	
total projet		388,63	
PLU			
terrain	1 573,00		
cos 0,25	393,25		

projet

02.10.14

annexe

tableau surfaces

ech: 1/....