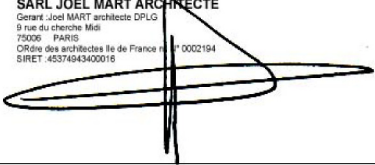
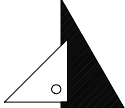


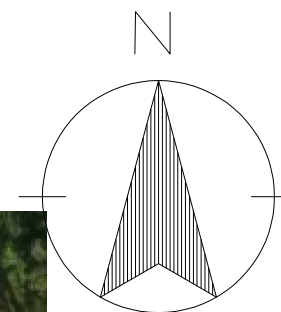


11.07.14

SARL JOEL MART ARCHITECTE
Gerant : Joel MART architecte DPLG
9 rue du cherche Midi
75006 PARIS
Ordre des architectes Ile de France n° 0002194
SIRET : 45374943400016



OPERATION	Construction d'une maison d'habitation 39 RD 223 06500 GORBIO
MAITRE D'OUVRAGE	Mme et Mr Jean Michel FIDON 39 RD 223 06500 GORBIO
	DOSSIER PC
	SARL JOEL MART ARCHITECTE gerant : Joel MART Architecte DPLG 9 rue du Cherche Midi 75006 PARIS 392 rue des bassins 84400 APT 4 rue paul Roussel 83990 SAINT TROPEZ fax 09 74 76 41 59 mobile: 06 88 23 45 47 e mail: martjoel@yahoo.fr www.joel-mart-architecte.net
	PROTECTION DES DROITS D'AUTEUR: Toute reproduction meme partielle des plans, documents techniques, pieces ecrites de l'architecte est interdite. Une copie ou reproduction par quelque procede que ce soit: photographie, microfilm, bande magnetique, disque ou autre, constitue uen contrefa on passible des peines prevues par la loi n° 57298 du 11 mars 1957



11.07.14

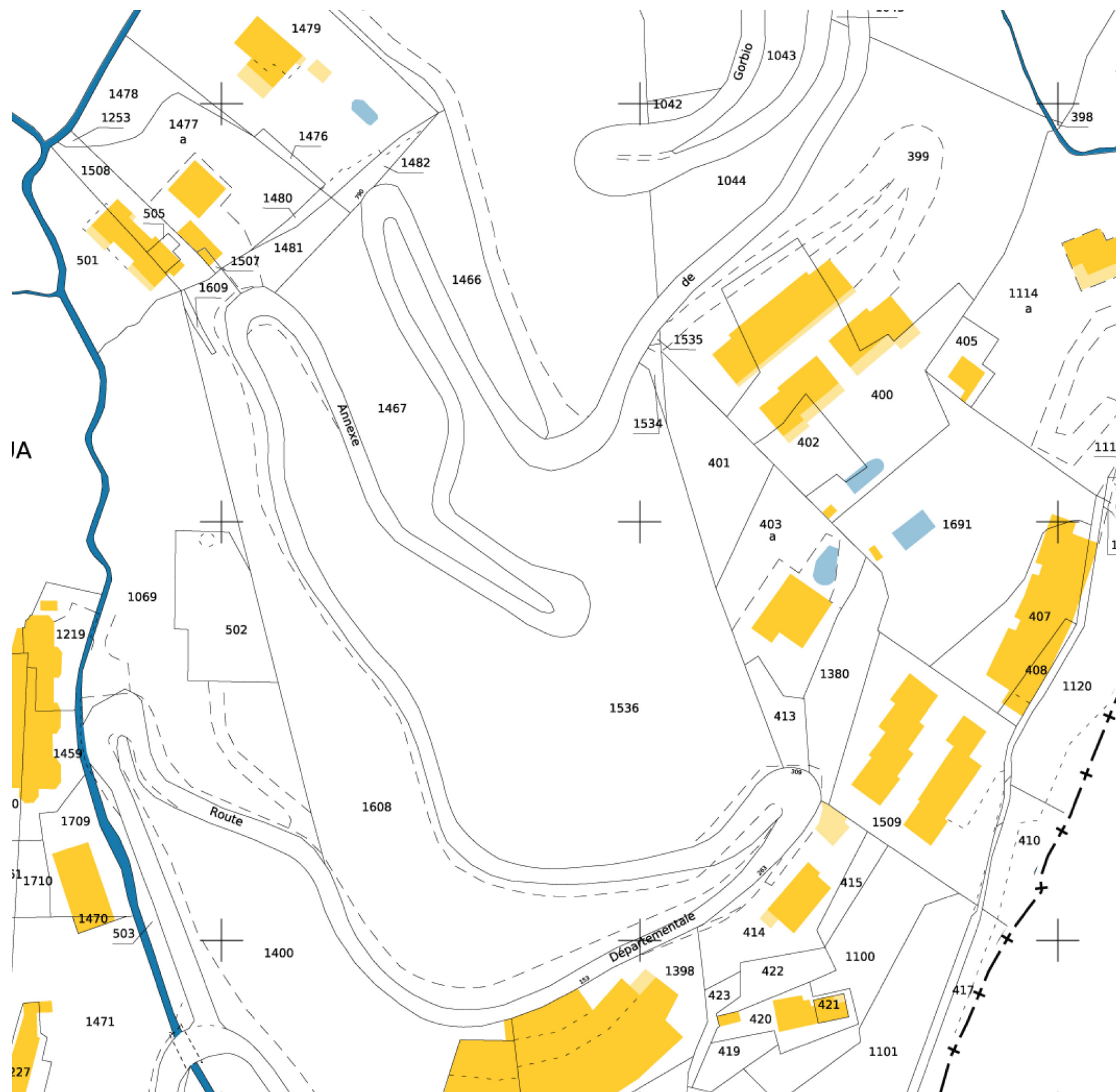
PCMI 1

situation

ech: 1/

SARL JOEL MART ARCHITECTE
Gerant : Joel MART architecte DPLG
19 rue du charbon Nord
75008 PARIS
Ordre des architectes Ile de France n° 0002194
SIRET : 45374943400016





section C n° 1536 p - 413-1380 - 403a
 contenance : m2

11.07.14

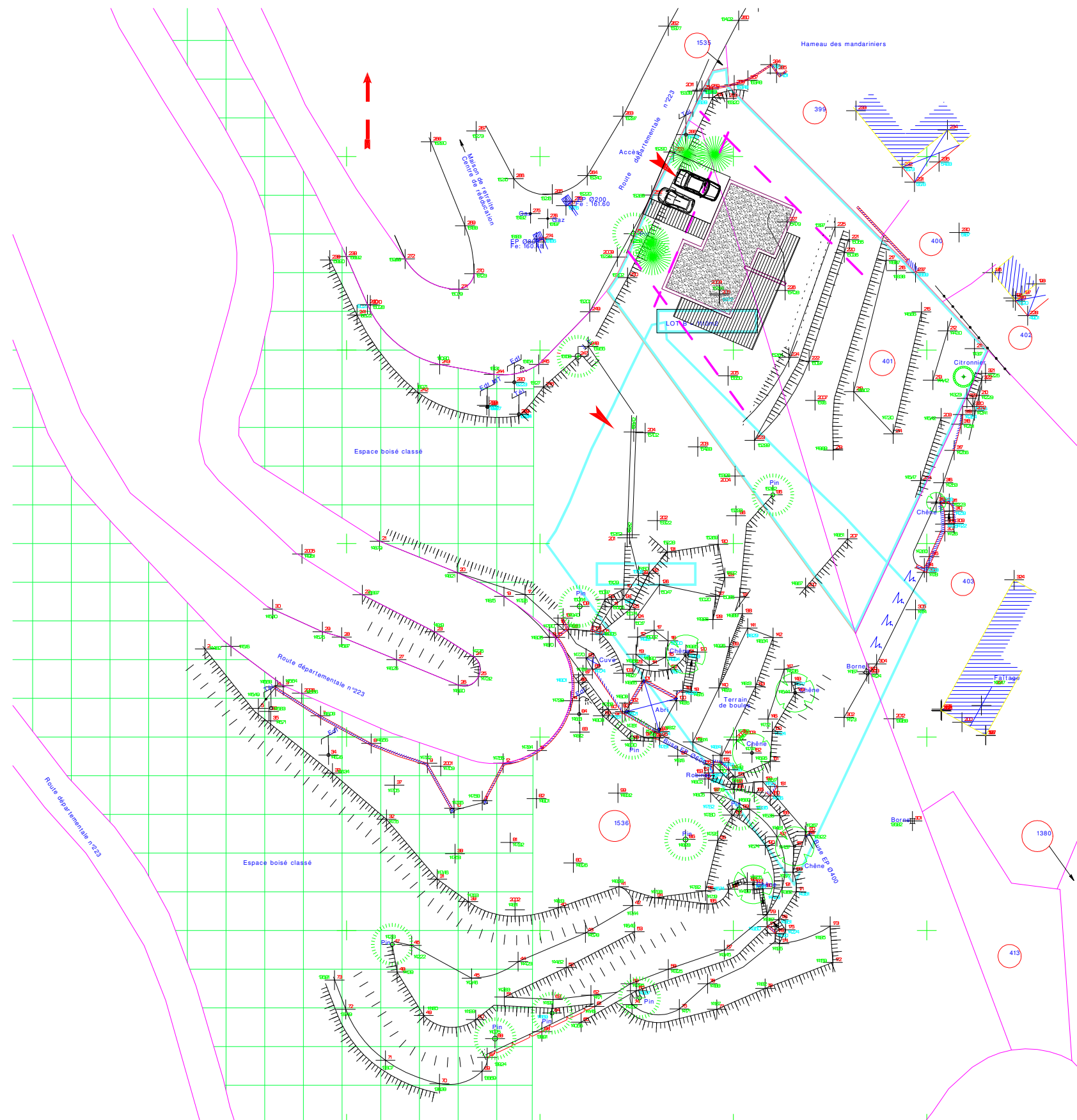
PCMI 1

extrait cadastral

ech: 1/.....

SARL JOEL MART ARCHITECTE
 Gérant: JOEL MART architecte DPLG
 19 rue du cloître Midi
 75005 - PARIS
 Ordre des architectes Ile de France n° 0002194
 SIRET: 45374943400016

[Signature]



11.07.14

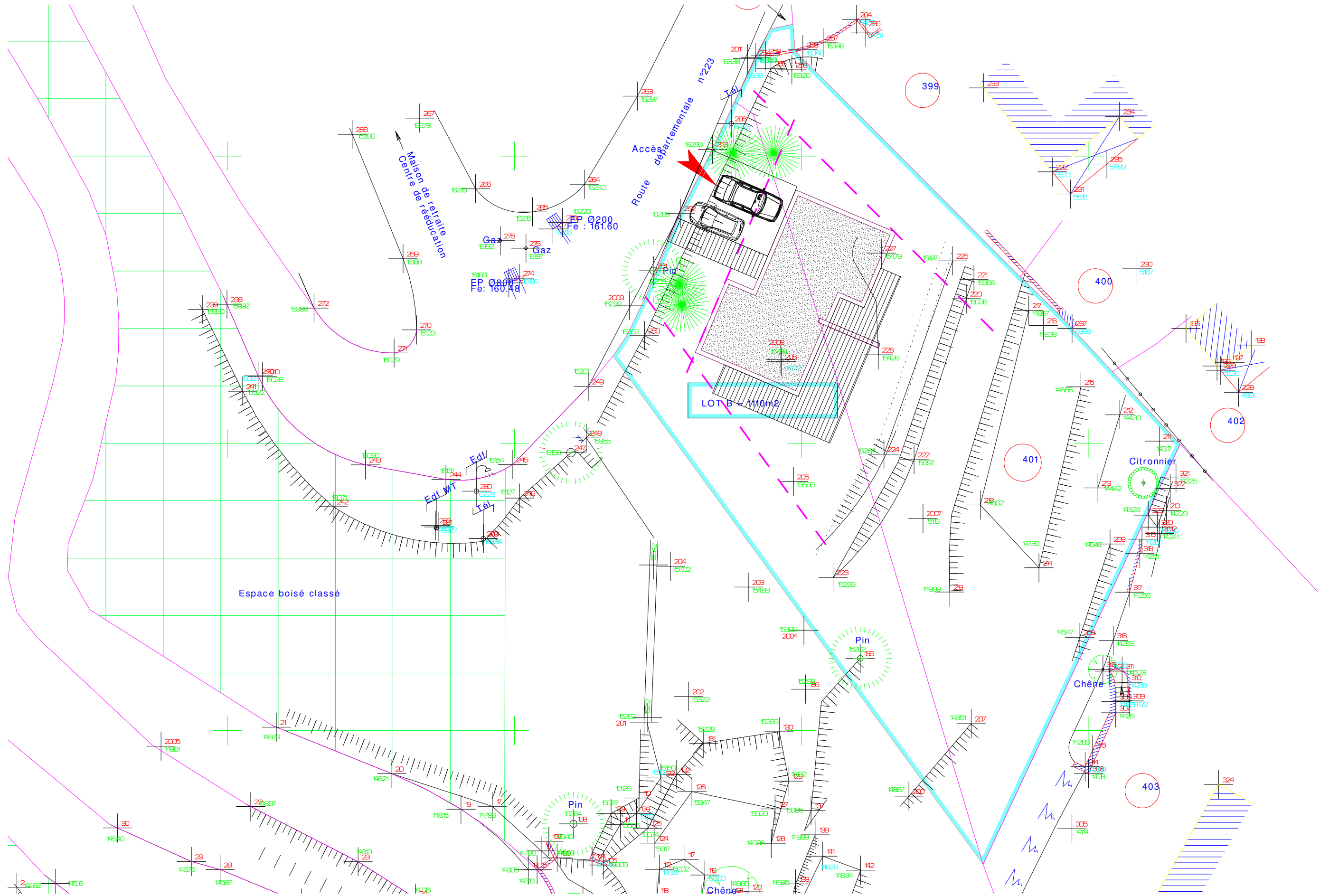
PCMI 2

plan masse

ech: 1/500

SARL JOEL MART ARCHITECTE
Gérant: Joel MART architecte DPLG
9 rue du chemin Midi
75008 PARIS
Ordre des architectes Ile de France n° 0002194
SIRET: 45374543400016





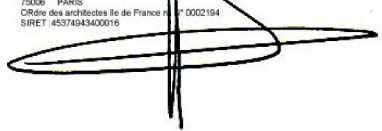
11.07.14

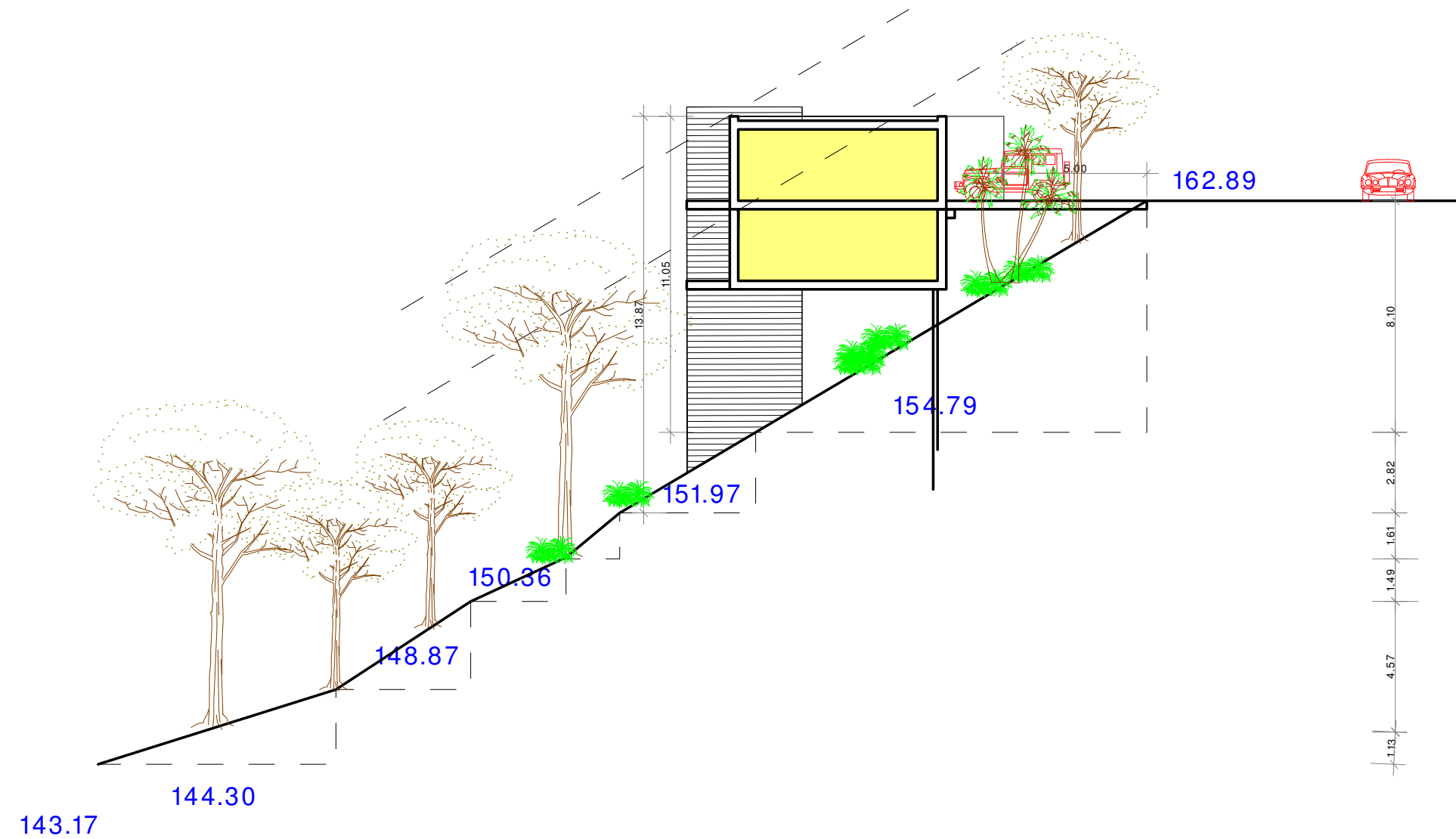
PCMI 2

plan masse

ech: 1/250

SARL JOEL MART ARCHITECTE
Gérant: Joel MART architecte DPLG
9 rue du chemin Midi
75008 PARIS
Ordre des architectes Ile de France n° 0002194
SIRET: 45374643400016





10.02.14

PCMI 3

coupe AA

ech: 1/200

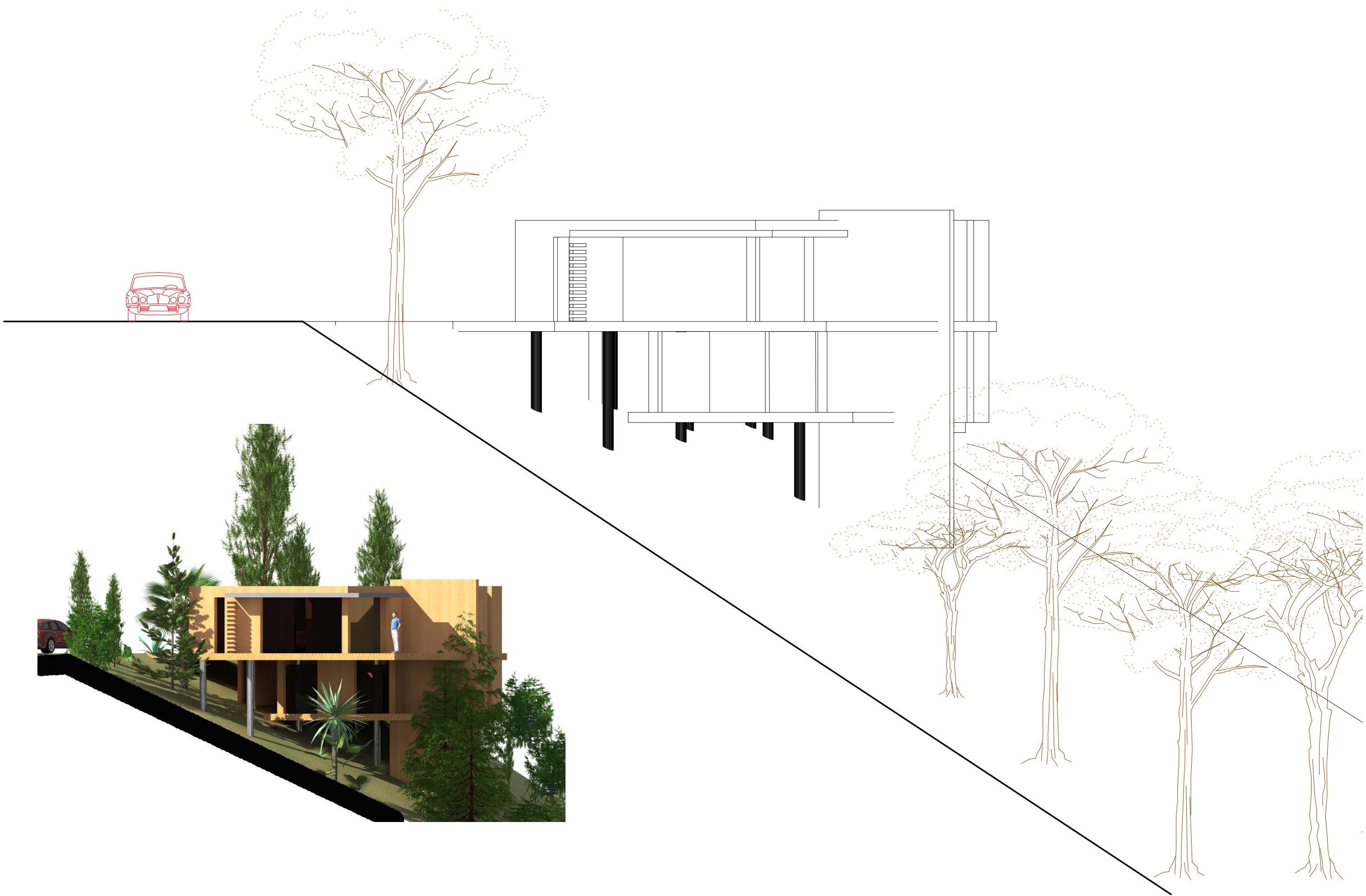
SARL JOEL MART ARCHITECTE
Gerant: Joel MART architecte DPLG
9 rue du chenche Midi
75008 PARIS
Ordre des architectes Ile de France n° 0002194
SIRET: 45374543400016



NOTICE suivant Article R431-8

- 1- L'etat initial du terrain et de ses abords indiquent s'il il y a lieu, les constructions, la vegetation et les elements paysagers existants**
Le terrain se situe sur la commune de GORBIO quartier RD 223
le terrain en declivite Nord SUD est et presente un partie plate au niveau de la construction projetee
il n'y a pas de clotures sur les limites separatives nord
- 2- Les parties retenus pour assurer l'insertion du projet dans son environnement et la prise en compte des paysages faisant apparaitre, en fonction des caracteristiques du projet:**
le partie retenu est une maison bois de type contemporain tres ouverte sur le sud sur la partie plate du terrain
- a) L'aménagement du terrain, en indiquant ce qui est modifié ou supprimé**
Le terrain est cadastré section C n ° 1536 p pour un superficie dem2
l'implantation sera faite au dela de 4 m de la parcelle sur la partie ouest et en limite de la partie bois classé
l'accès se fait par la RD 223
il n'est prevu aucune demolition pour l'edification du projet
- b) L'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notemment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants**
la volumetrie de la construction est simple.
le partie retenu est d'esprit contemporain , avec du bardage, une toiture terrasse et des menuiseries aluminum fines de teinte gris foncée
percements toute hauteur sans retombées
- c) Le traitement des constructions, clotures,vegetations ou aménagements situes en limite de terrain**
les clotures ne seront pas modifiées et constituees de plantations basses type lauriers sauces, thuyas, au nord la limite est le mur du chemin d'accès
la vegeation est composee de citronniers et arbres d'essences mediteraneenes
quelques resineux et palmiers seront plantes en ordee disseminés
- d) Les matériaux et les couleurs des constructions**
la toiture sera de type " terrasse " avec acrotere
Les facades seront en bardage bois
les menuiseries seront en aluminium de teinte gris foncé
les murs de soutènements et restanques existent
- e) Le traitement des espaces libres, notemment les plantations à conserver ou à créer**
les espaces libres ne seront pas modifiés, et les plantations conservées
il est prevu de planter des lauriers roses , plumbagos,palmiers, et un bouquet d'eucalyptus sous forme de massifs
- f) L'organisation et l'aménagement des acces au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement**
les aires de stationnement se situeront en partie ouest au niveau du portail actuel
l'accès actuel se fera par l'accès actuel sur le RD 223

05.06.14	PCMI 4	notice	ech: 1/...	SARL JOEL MART ARCHITECTE Gerant :Joel MART architecte DPLG 9 rue du cherche Midi 75008 PARIS Ordre des architectes Ile de France n° 0002194 SIRET: 45374643400016 
----------	--------	--------	------------	---



11.07.14

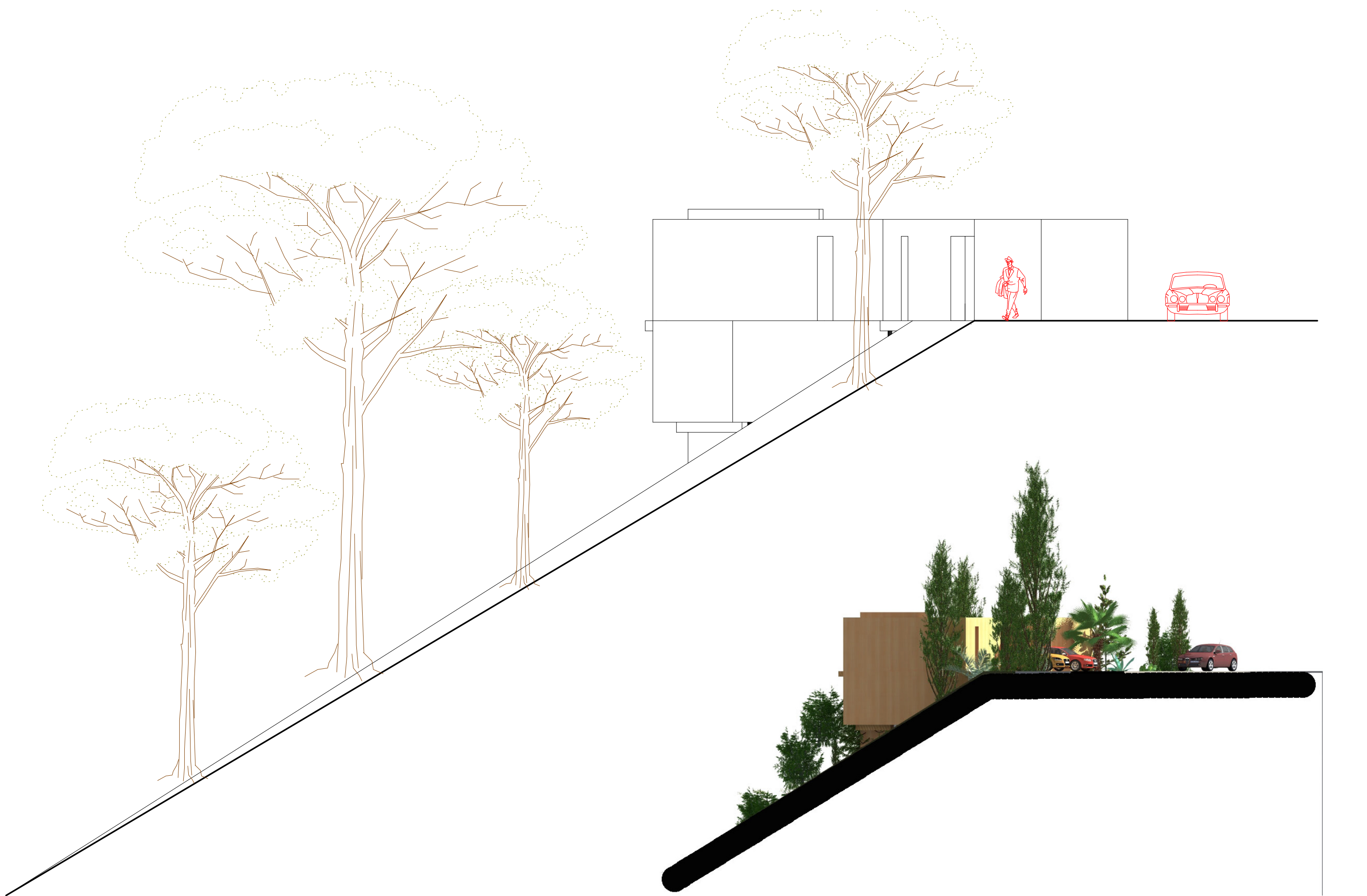
PCMI 5

facades 1

ech: 1/100

SARL JOEL MART ARCHITECTE
Gerant: Joel MART architecte DPLG
9 rue du cherche Midi
75008 PARIS
Ordre des architectes Ile de France n° 0002194
SIRET: 45374643400016





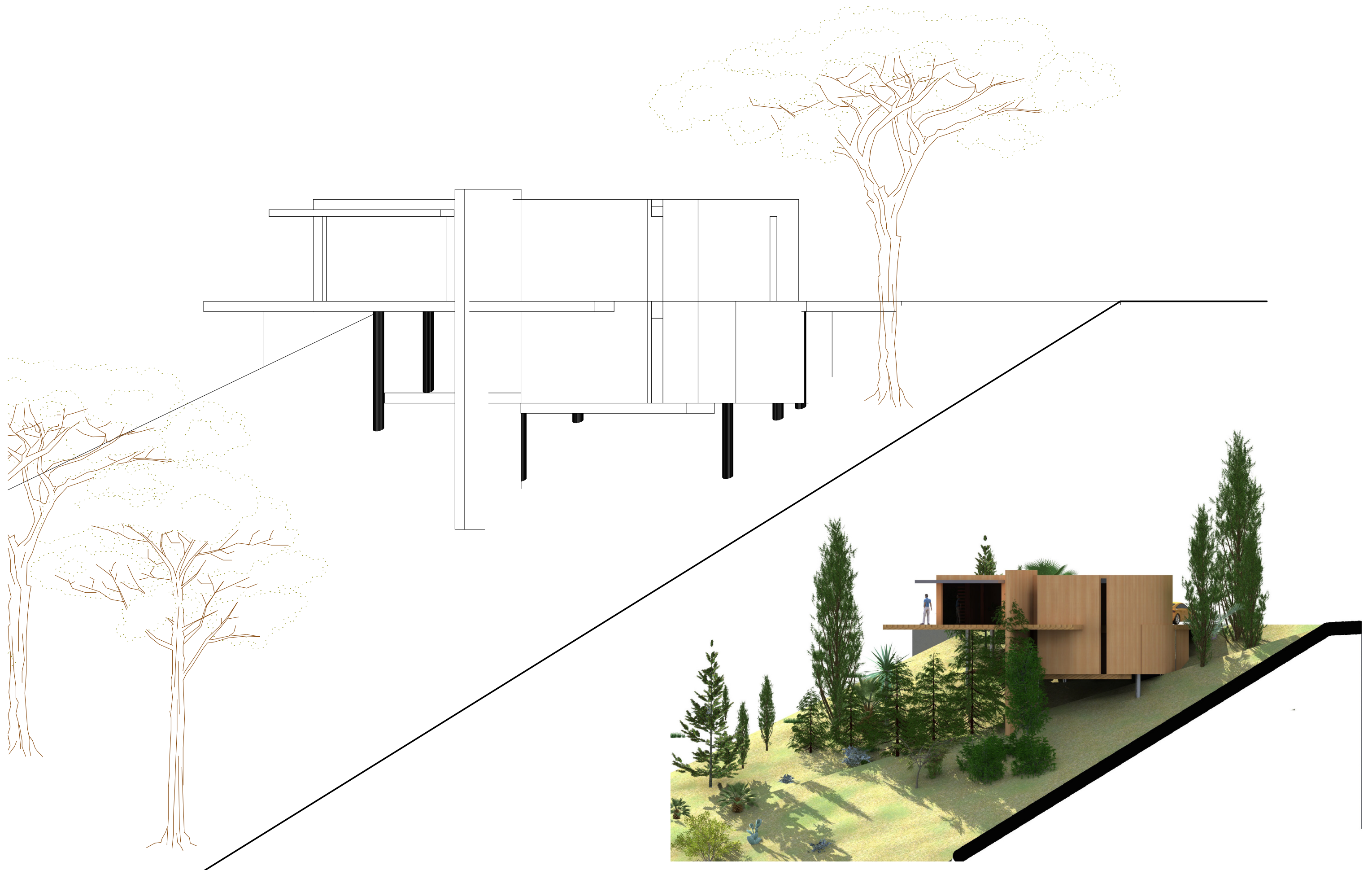
11.07.14

PCMI 5

facades 2

ech: 1/100

SARL JOEL MART ARCHITECTE
Gerant: Joel MART architecte DPLG
9 rue du cherche Midi
75008 PARIS
Ordre des architectes Ile de France n° 0002194
SIRET: 45374543400016



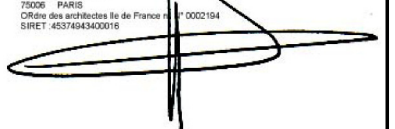
11.07.14

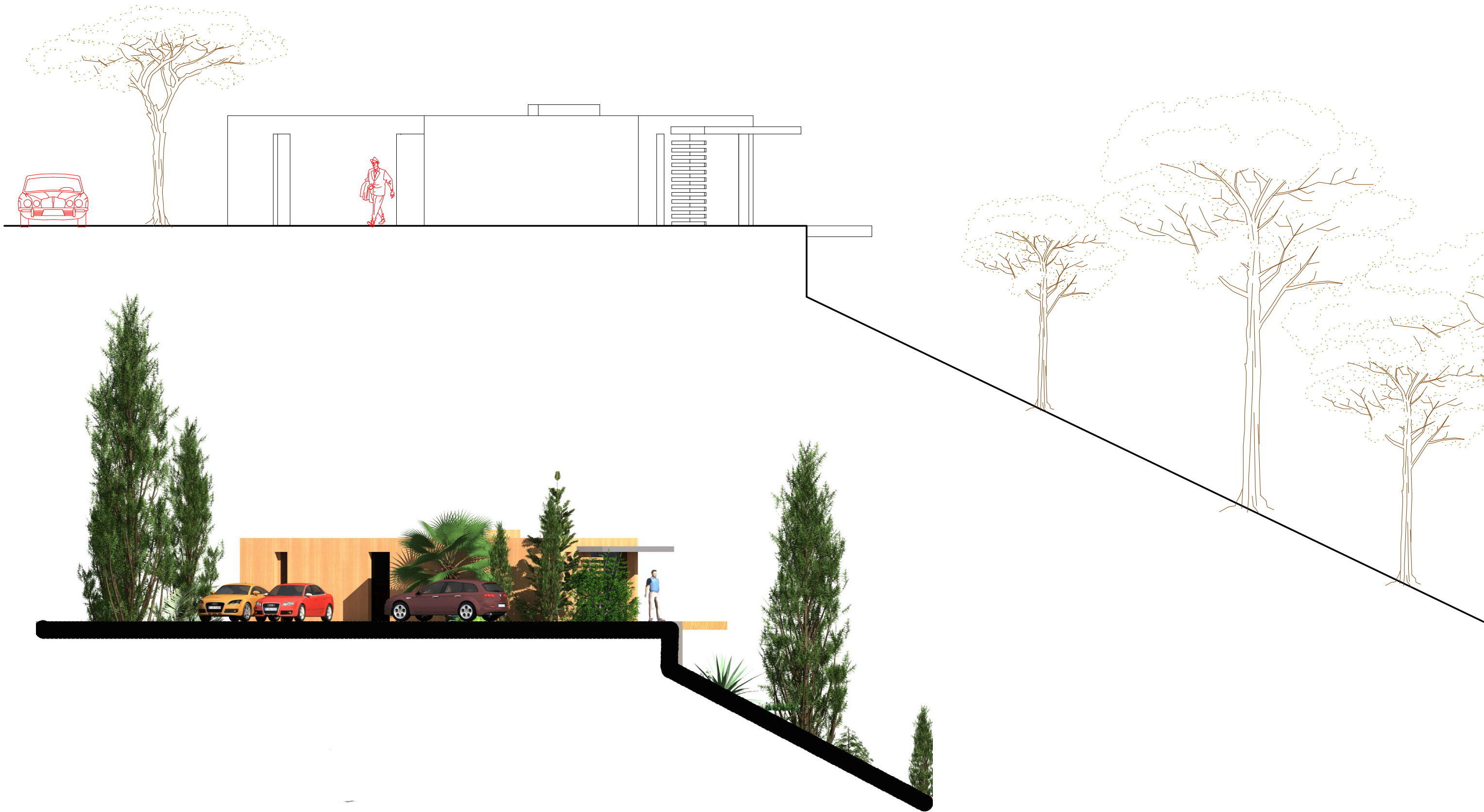
PCMI 5

facades 3

ech: 1/100

SARL JOEL MART ARCHITECTE
Gerant: Joel MART architecte DPLG
9 rue du chemin Midi
75008 PARIS
Ordre des architectes Ile de France n° 0002194
SIRET: 45374543400016





11.07.14

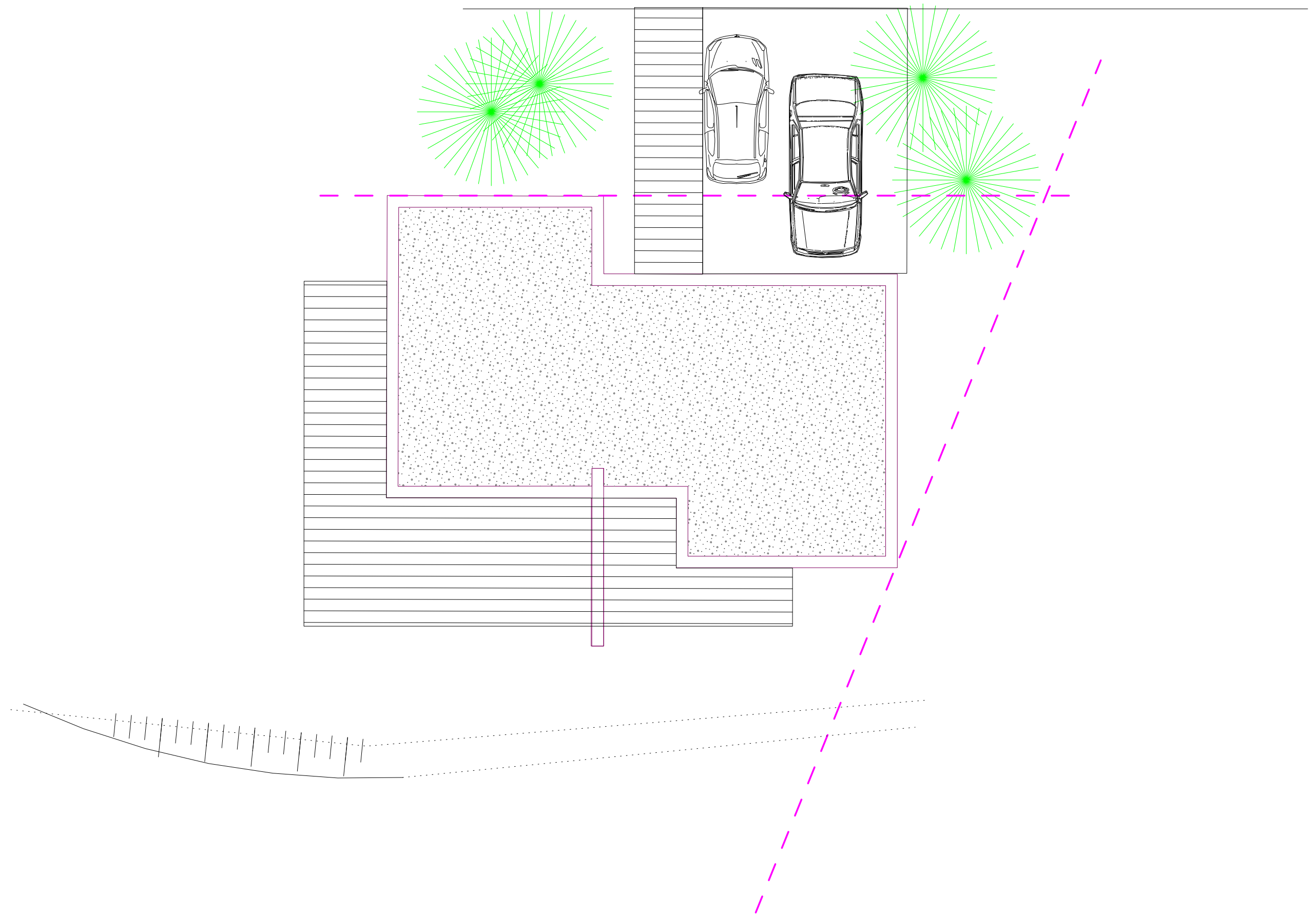
PCMI 5

facades 4

ech: 1/100

SARL JOEL MART ARCHITECTE
Gerant: Joel MART architecte DPLG
9 rue du cherche Midi
75008 PARIS
Ordre des architectes Ile de France n° 0002194
SIRET: 45374643400016





11.07.14

PCMI 5

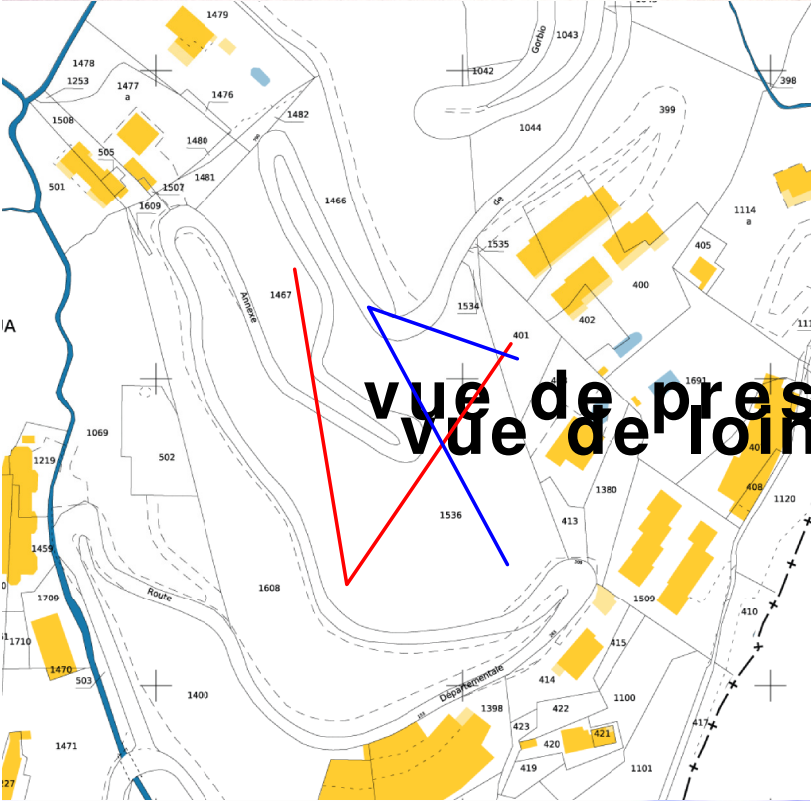
plan toitures

ech: 1/100

SARL JOEL MART ARCHITECTE
Gerant: Joel MART architecte DPLG
9 rue du chemin Midi
75008 PARIS
Ordre des architectes Ile de France n° 0002194
SIRET: 45374543400016



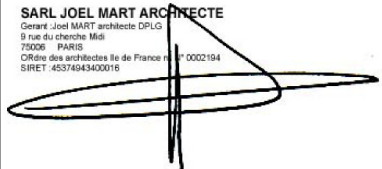
vue de pres



vue de loin



insertion site

11.07.14	APS	volet paysager	ech: 1/...	PCMI 6-7-8	SARL JOEL MART ARCHITECTE Gerant : Joel MART architecte DPLG 9 rue du cherche Midi 75008 PARIS Offre des architectes Ile de France n° 0002194 SIRET: 45374643400016 
----------	-----	----------------	------------	------------	---



insertion dans le site

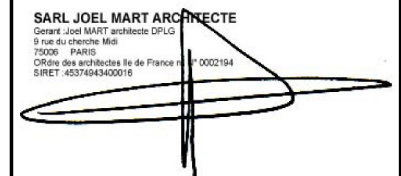
11.07.14

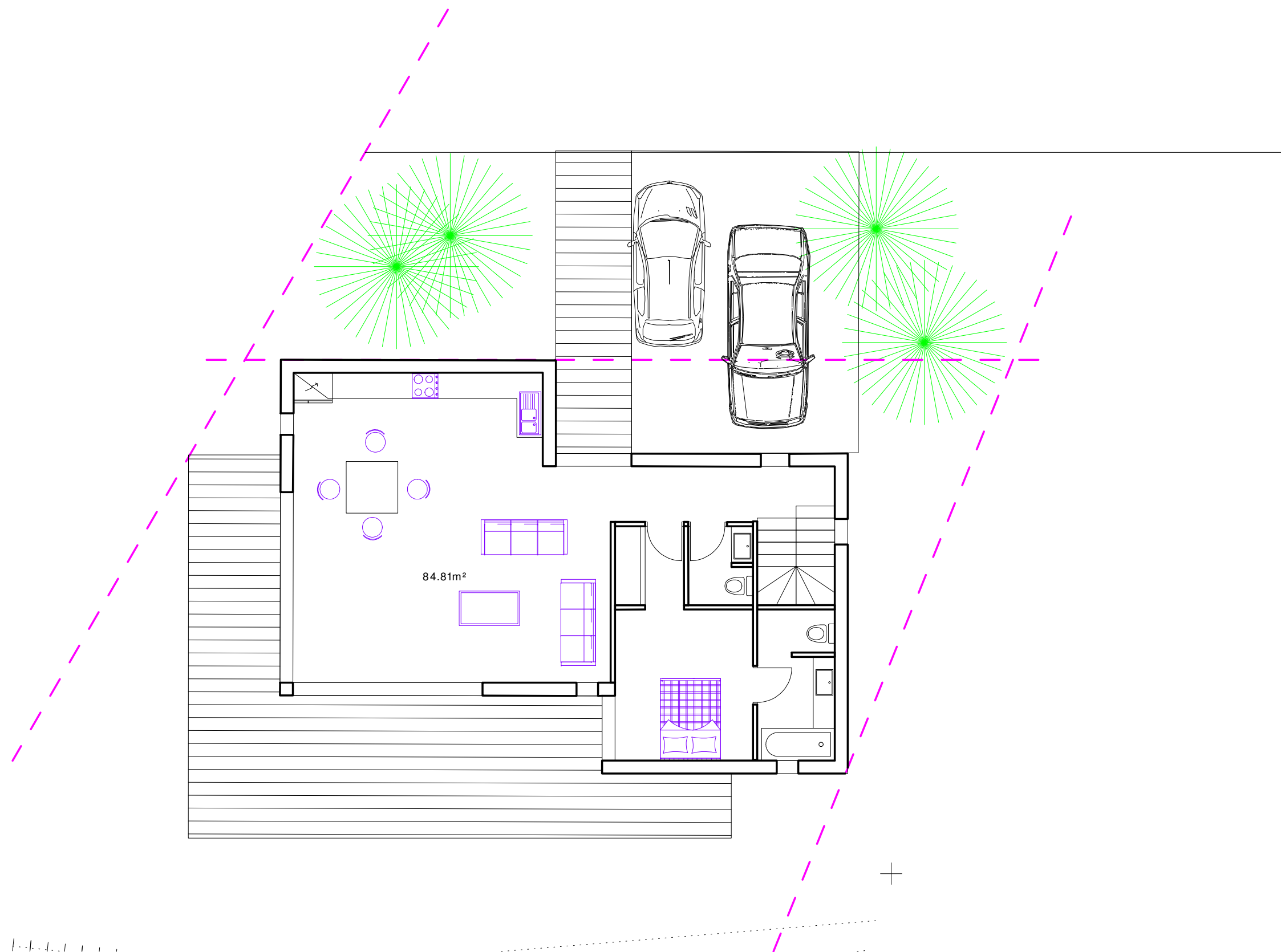
PCMI 6-7-8

volet paysager

ech: 1/.....

SARL JOEL MART ARCHITECTE
 Gerant : Joel MART architecte DPLG
 9 rue du chemin Midi
 75008 PARIS
 Ordre des architectes Ile de France n° 0002194
 SIRET: 45374943400016





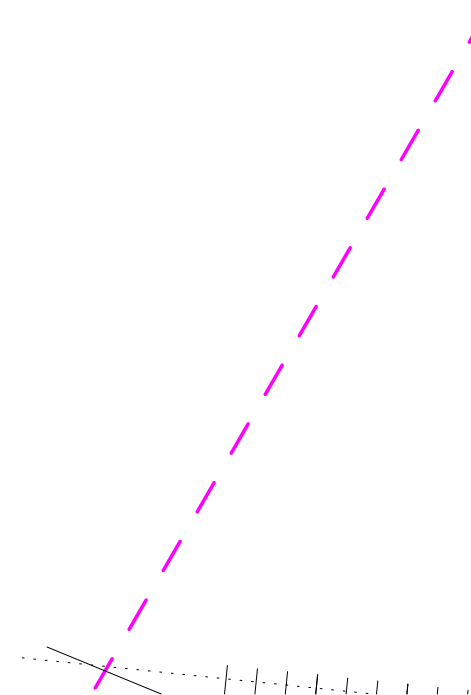
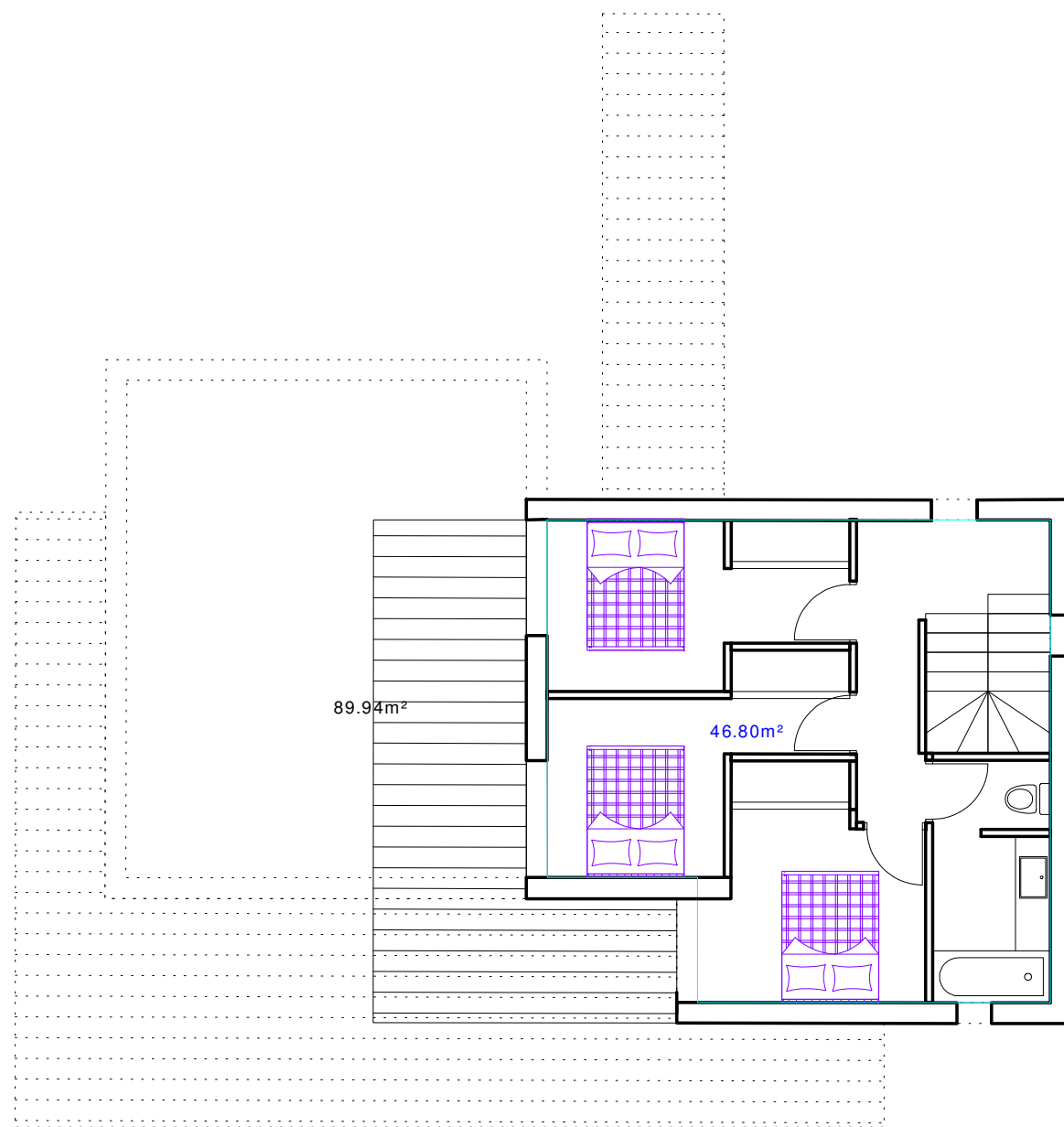
11.07.14

annexe

plan RDC

ech: 1/100

SARL JOEL MART ARCHITECTE
Gerant: Joel MART architecte DPLG
9 rue du cherche Midi
75008 PARIS
Ordre des architectes Ile de France n° 0002194
SIRET: 45374643400016



11.07.14

annexe

plan sous sol

ech: 1/100

SARL JOEL MART ARCHITECTE
Gerant: Joel MART architecte DPLG
9 rue du cherche Midi
75008 PARIS
Ordre des architectes Ile de France n° 0002194
SIRET: 45374943400016