



05.10.15



OPERATION

Modification d'une maison d'habitation La Ferrade 84750 SAINT MARTIN DE CASTILLON

MAITRE D'OUVRAGE

SCI le petit paradis : gerant : Mr Gerard MATHERON la Ferrade 84750 SAINT MARTIN DE CASTILLON

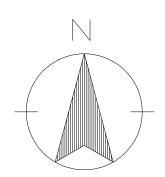




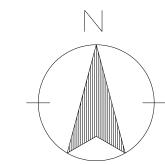
SARL JOEL MART ARCHITECTE gerant : Joel MART Architecte DPLG 9 rue du Cherche Midi 75006 PARIS 392 rue des bassins 84400 APT 4 rue paul Roussel 83990 SAINT TROPEZ fax 09 74 76 41 59 mobile: 06 88 23 45 47 e mail: martjoel@yahoo.fr www.joel-mart-architecte.net

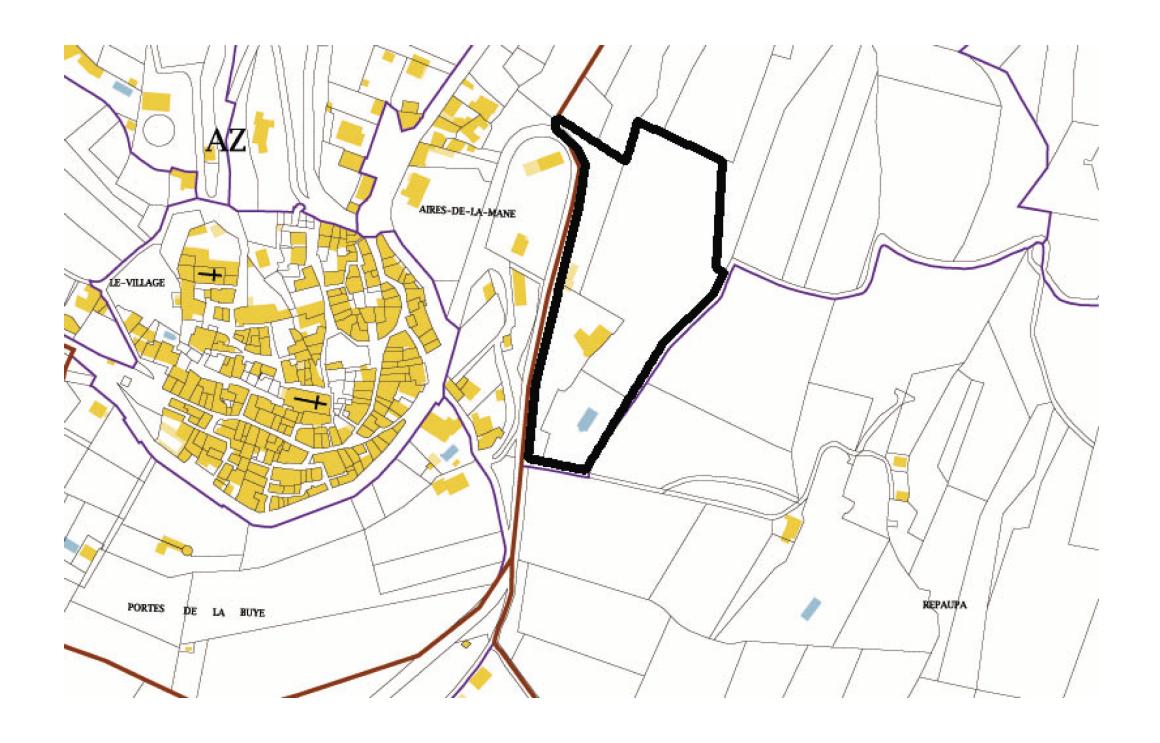
PROTECTION DES DROITS D'AUTEUR:Toute reproduction meme partielle des plans,documents techniques,pieces ecrites
de l'architecte est interdite.Une copie ou reproduction par quelque procede que ce soit:photographie,microfilm,
bande magnetique,disque ou autre ,constitue uen contrefa on passible des peines prevues par la loi n° 57298
du 11 mars 1957





SARL JOEL MART ARCHICECTE
Genart Joel MART architecte DPLG
B rue du cherche Mid
7500ce PARIS
CRitine des architectes de France ni 8*0002194
SIRET 4937494300016

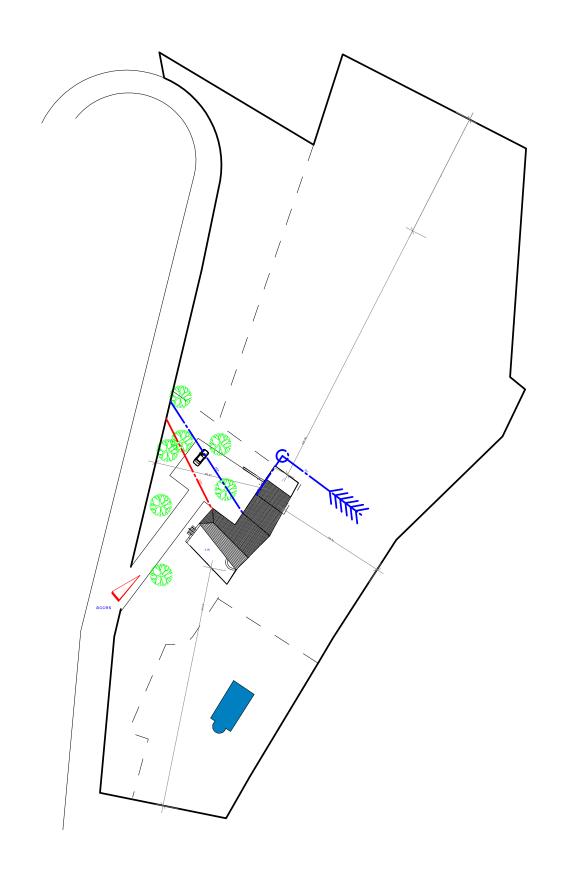


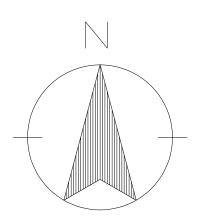


section AH n° 53 - 54 - 55 - 56

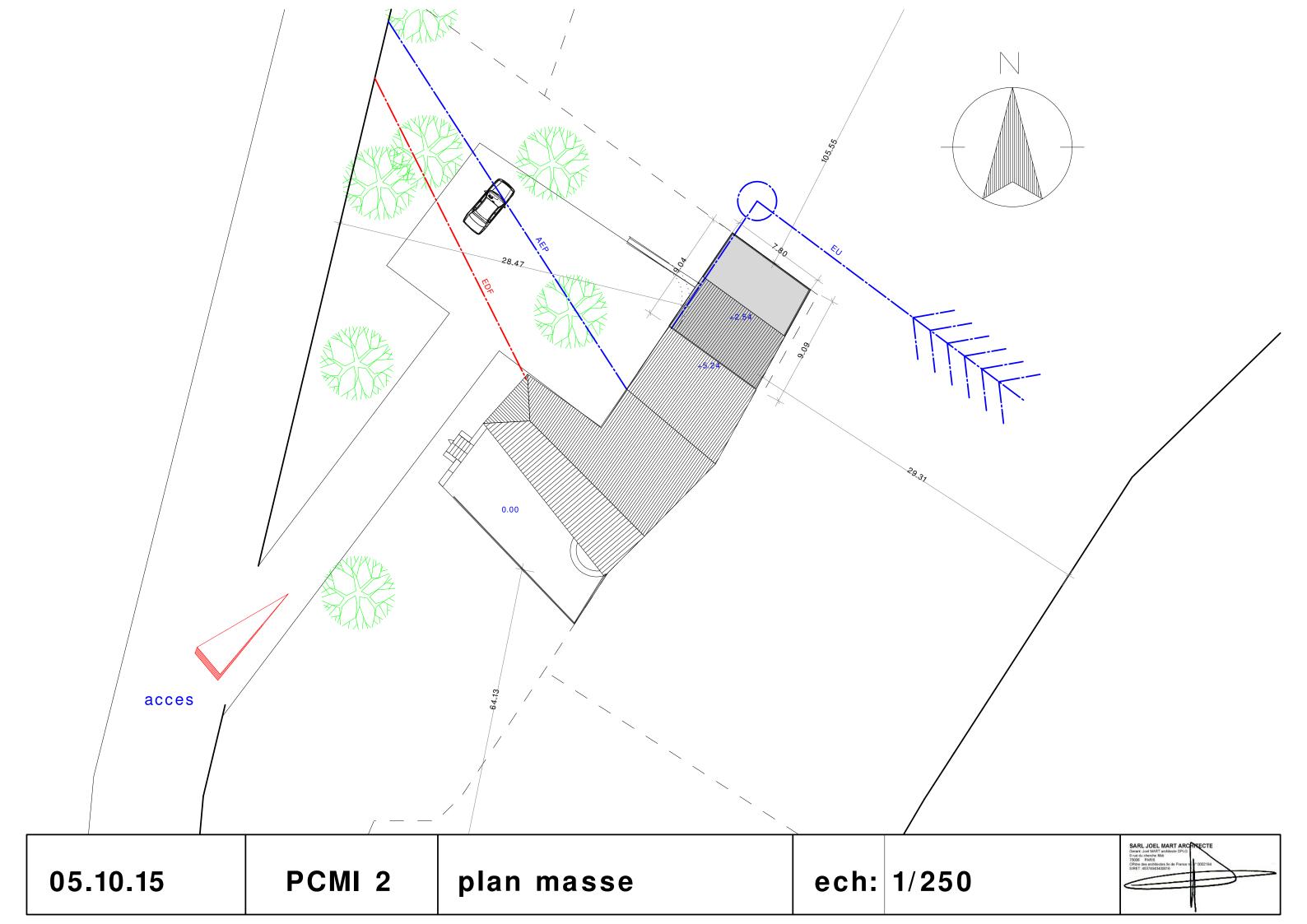
contenance: 13 650 m2

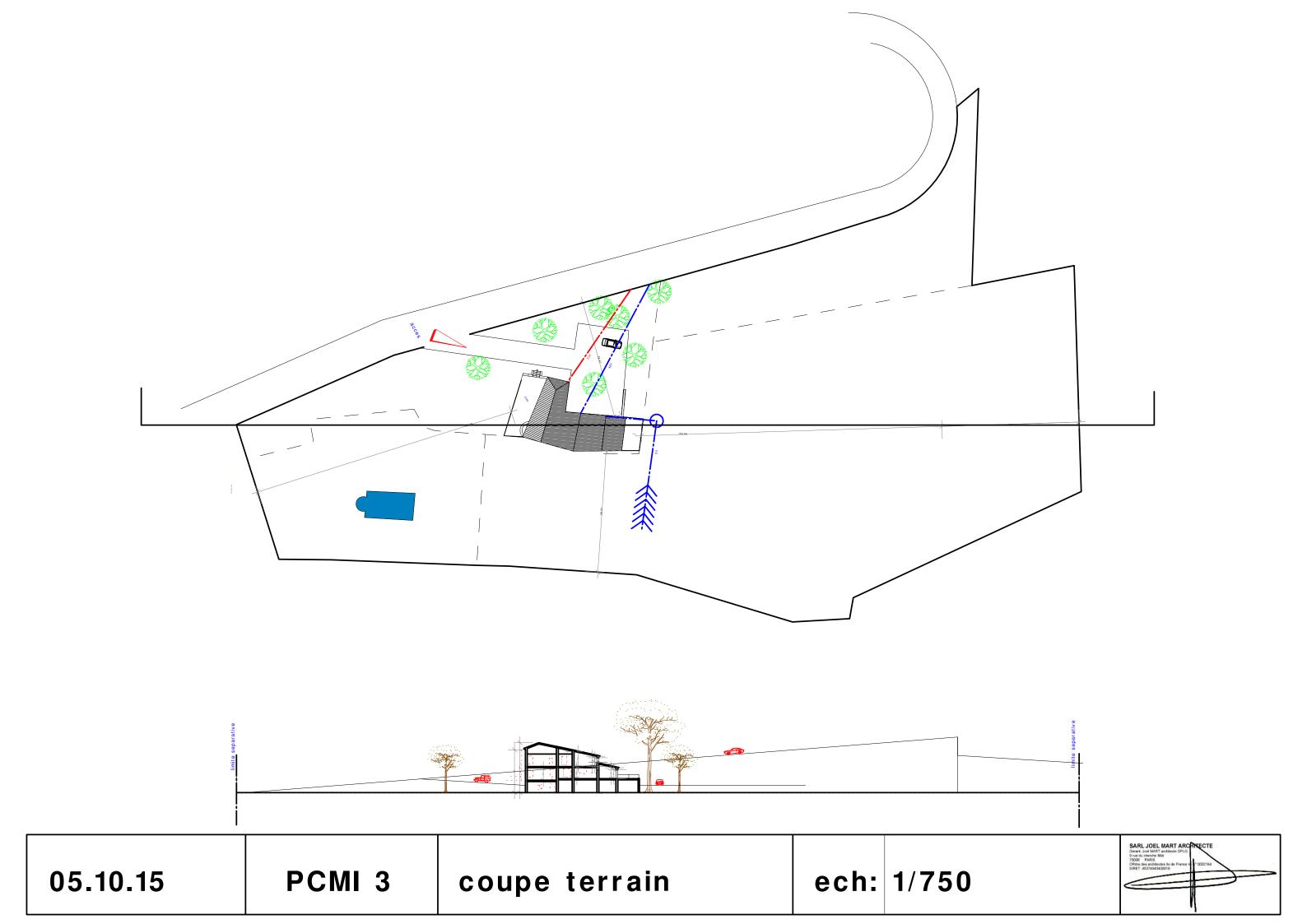
05.10.15 PCMI 1 extrait cadastral ech: 1/....

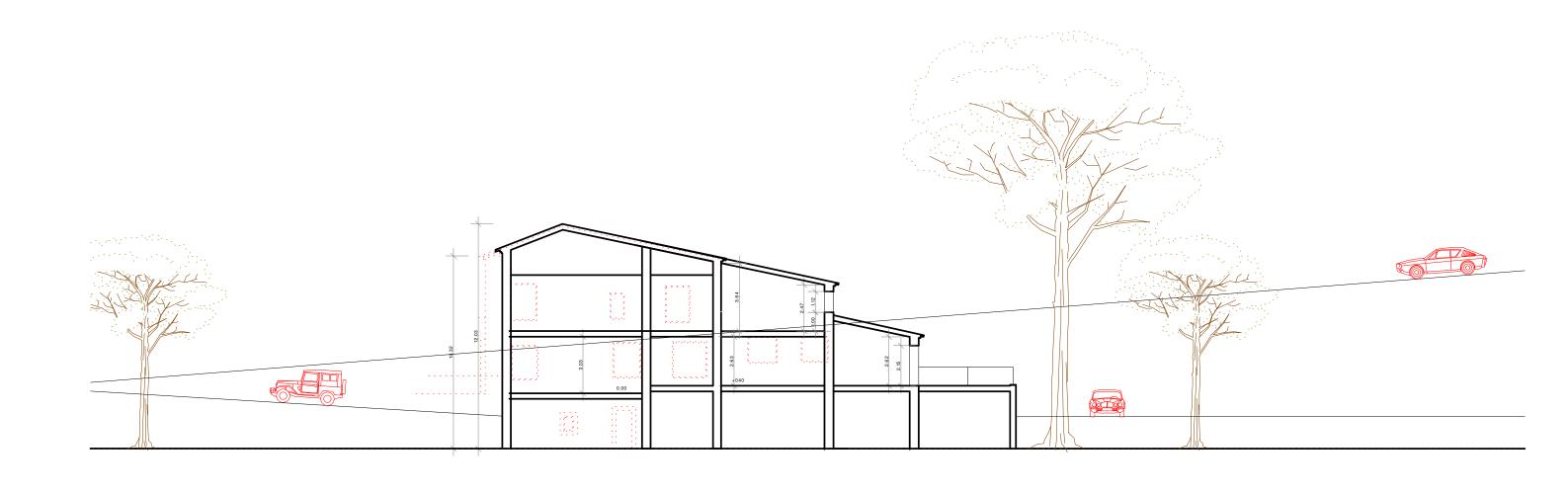




01.09.15 PCMI 2 plan masse ech: 1/1000







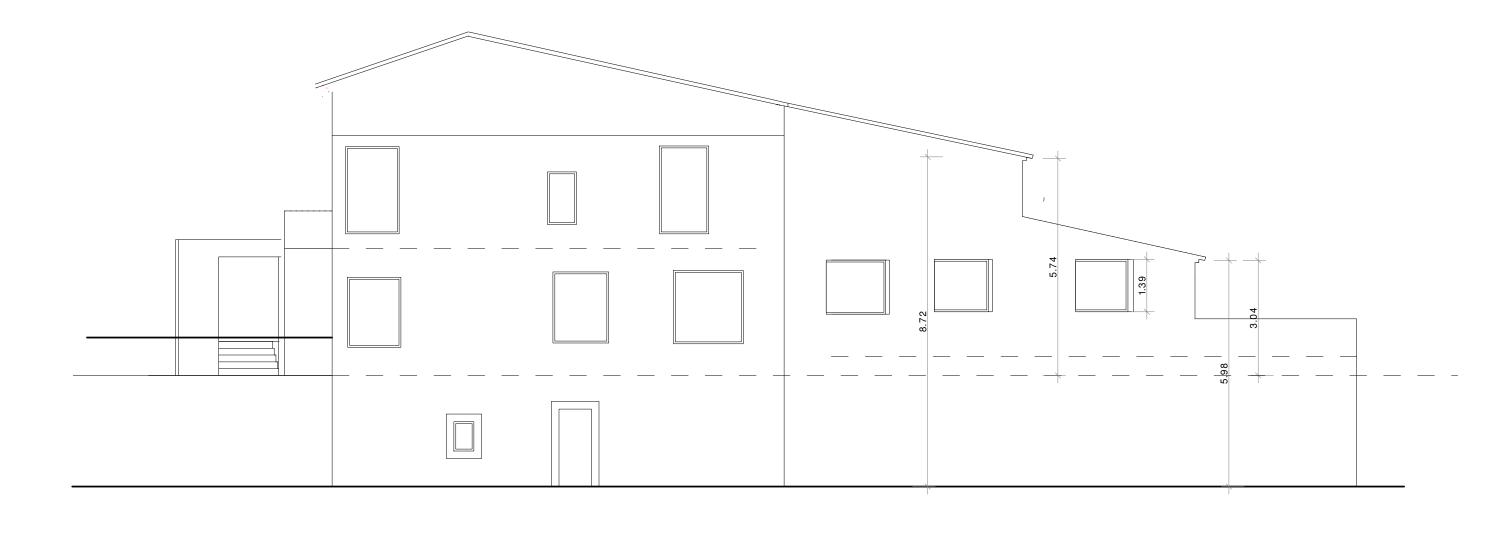
05.10.15 PCMI 3 coupe terrain ech: 1/200

NOTICE suivant Article R431-8

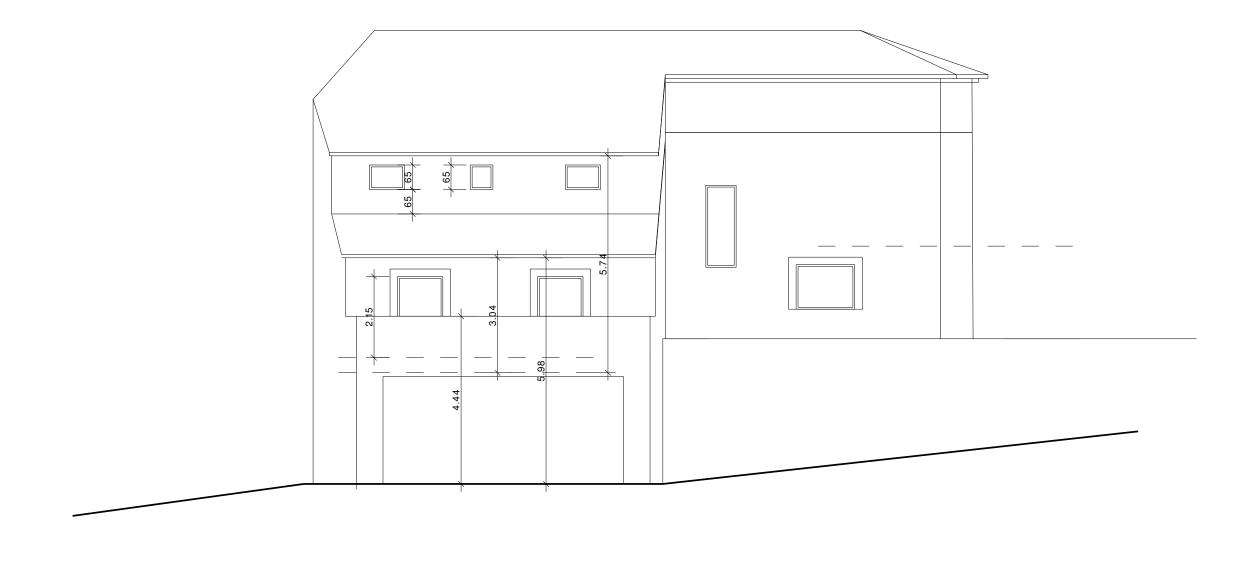
- 1- L'etat initial du terrain et de ses abords indiquent s'il il y a lieu, les constructions, la vegetation et les elements paysagers existants: Le terrain se situe sur la commune de St Martin de castillon quartier "la ferrade". le terrain d'assise de la construction est plat. il y a des clotures sur les limites separatives.
- 2- Les parties retenus pour assurer l'insertion du projet dans son environnement et la prise en compte des paysages faisant apparaitre, en fonction des caracteristiques du projet: le partie retenu est le respect de la construction existante et le prolongement de la toiture de la maison principale avec l'adjonction d'un batiment en contrebas et d'une terrasse.
- a) L'amenagement du terrain, en indiquant ce qui est modifié ou supprimé:
 Le terrain est cadastré section AH n° 53-54-55-56 pour un superficie de 13 650 m2.
 l'acces se fait au nord n'est pas modifié
 il n'est pas prevu de demolition pour l'edification du projet
- b) L'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notemment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants: la volumetrie de la construction est simple.

 le parti retenu est dans l'esprit de l'existant, menuiseries bois identiques à l'existant de teinte blanche.
- c) Le traitement des constructions, clotures, vegetations ou amenagements situes en limite de terrain: les clotures ne seront pas modifiées et constituees de plantations basses type pittosporum, thuyas, la vegetation est composee d'arbres d'essences mediteraneenes aucune plantattion supplementaire n'est prevue
- d) Les materiaux et les couleurs des constructions les menuiseries seront en bois de teinte blanche les murs de soutennements et restanques existent
- e) Le traitement des espaces libres, notemment les plantations à conserver ou à créer les espaces libres ne seront pas modifiés, et les plantations conservées aucune plantation supplementaire n'est prevue
- f) L'organisation et l'amenagement des acces au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement l'acces actuel ne sera pas modifié

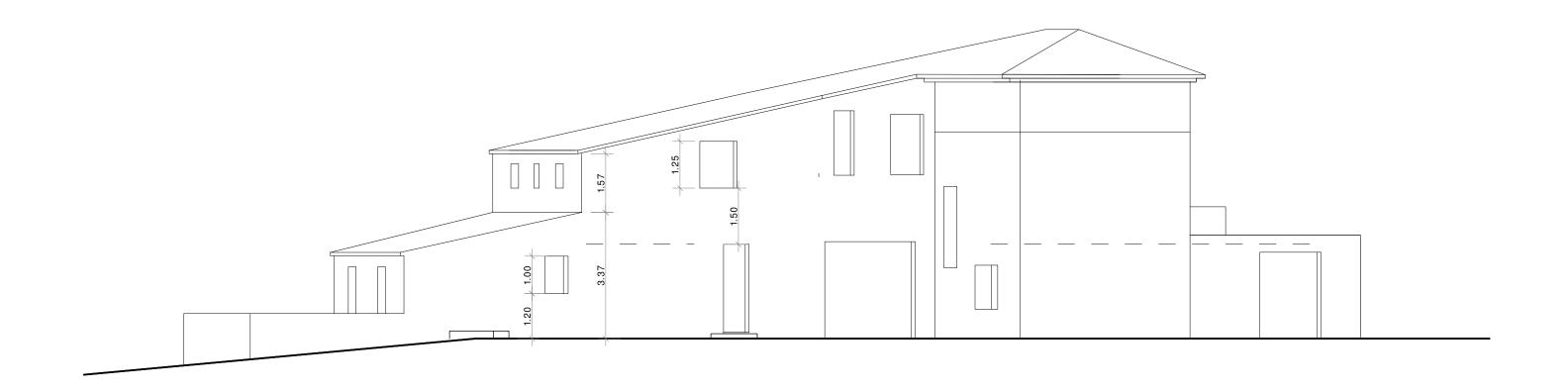
ech: 1/...



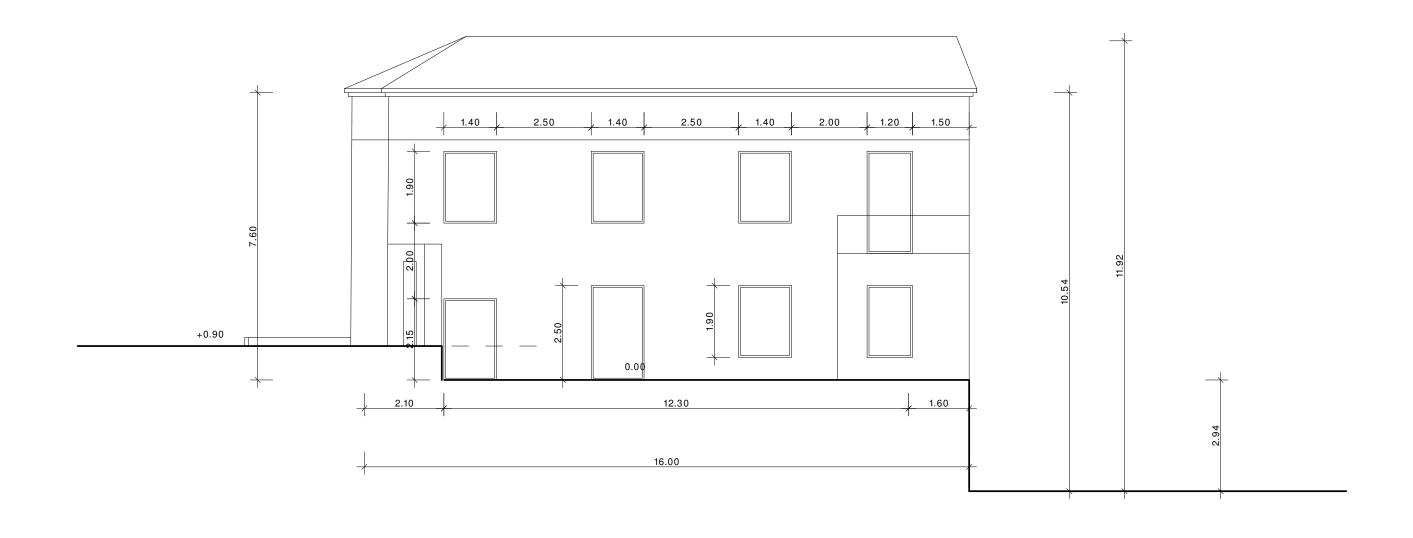
05.10.15 PCMI 5 facade 1 ech: 1/100



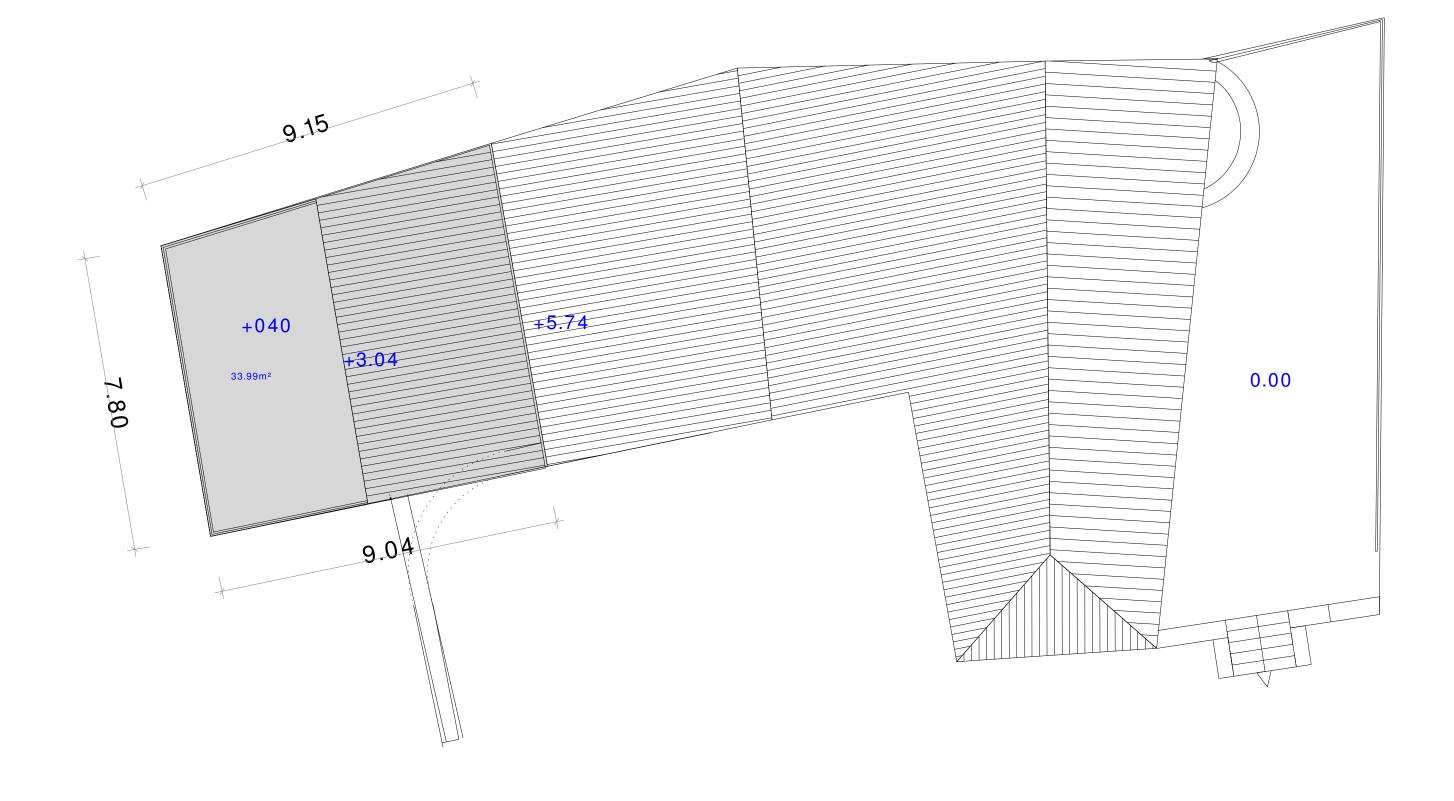
05.10.15 PCMI 5 facade 2 ech: 1/100



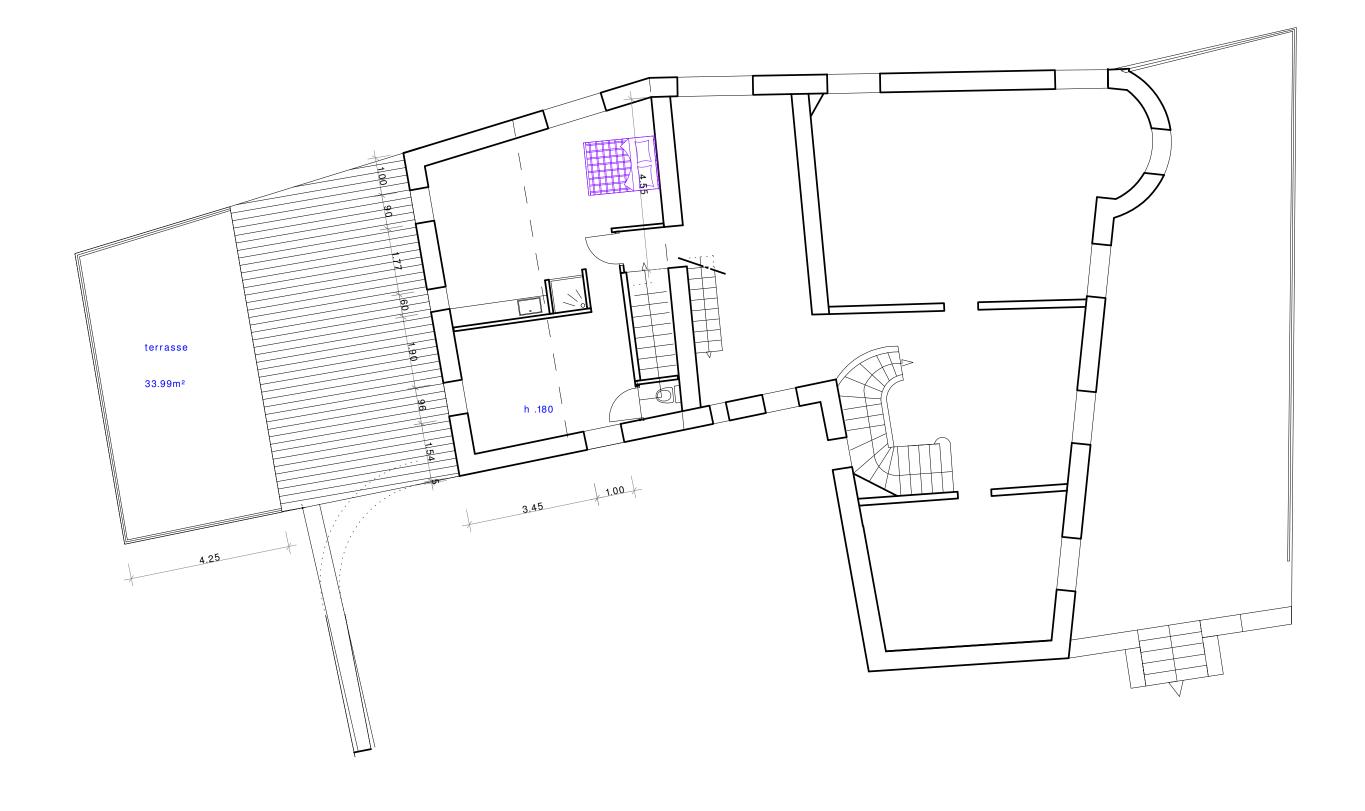
05.10.15 PCMI 5 facade 3 ech: 1/100



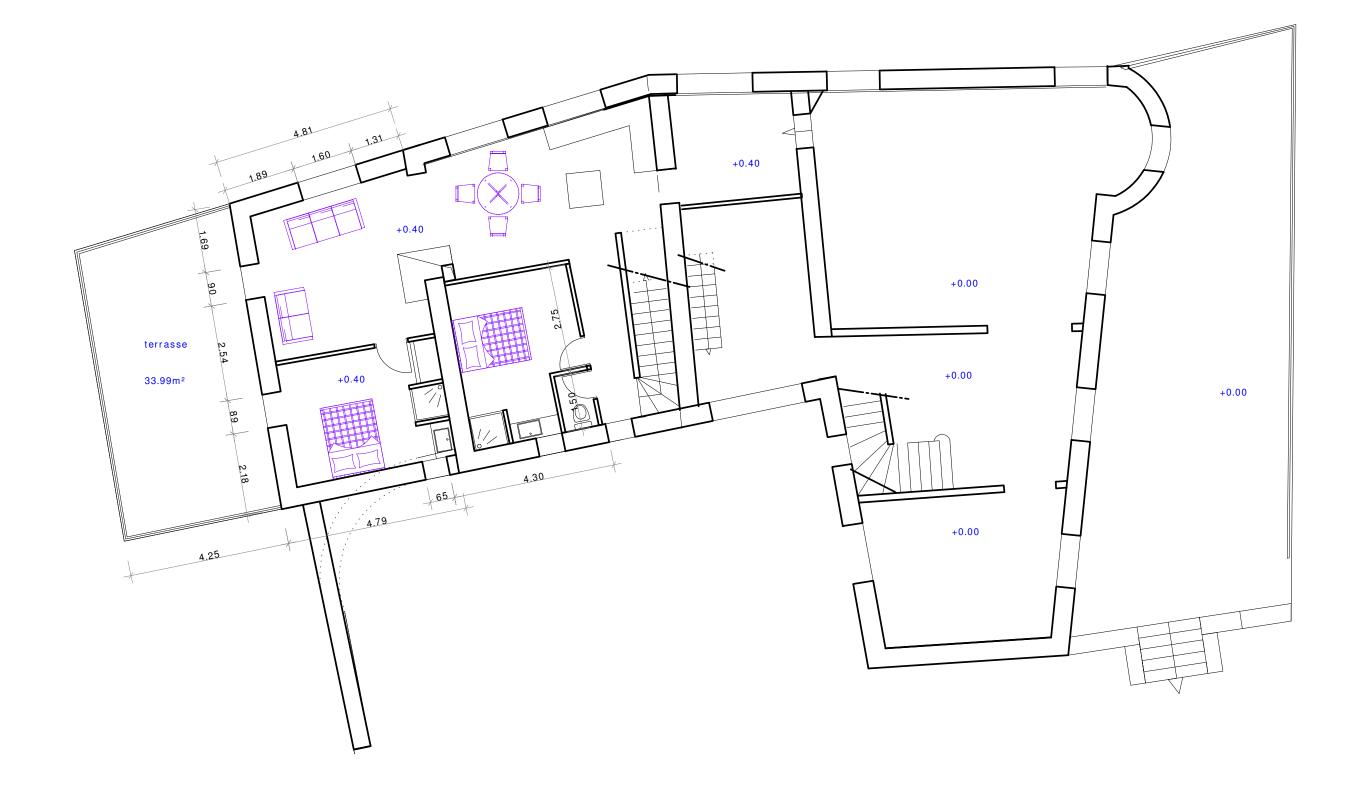
05.10.15 PCMI 5 facade 4 ech: 1/100



05.10.15 PCMI 5 toitures ech: 1/100



05.10.15 annexe plan etage ech: 1/100



05.10.15 annexe plan RDC ech: 1/100